

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2024 09:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 11439

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
	2067/3	byt		obč.z.	605/15699
Vymezeno v:					
	Parcela	2407	zastavěná plocha a nádvoří		543m2
	Součástí je stavba: Žabovřesky, č.p. 2065, 2066, 2067, byt.dům, LV 7441				
		2411/2	ostatní plocha	zeleně	417m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 59 D-1930/2022 -29 Městský soud v Brně ze dne 09.02.2023. Právní moc ke dni 09.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2023 09:38:24. Zápis proveden dne 21.02.2023.

V-2548/2023-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Upozornění:** Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

SSB

## Výpočtový list

pro byt č. 3  
Klímova 2067/27, Brno

Platný od: 01.01.2024

Podlaží:	Počet osob:	Vlastnický podíl:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
2	1	605 / 15699		60.50	60.50	59.30
Typ: Byt bez kategorie byt						
Vlastník:		00-16-2067 -003-01	Osoba odpovědná za správu: Společenství vlastníků Klímova 2067,2066,2065 Klímova 2065/23 616 00 Brno č.ú. 115-2213110237/0100 Komerční banka			

Typ	Složka	Úhrada
fond	Fond oprav	2193.00 Kč
záloha	Vodné/stočné	236.00 Kč
záloha	Teplo	2327.00 Kč
záloha	Ohřev TUV	342.00 Kč
záloha	Úklid domu	60.00 Kč
záloha	Společná elektřina	20.00 Kč

Tento variabilní  
symbol uvádějte  
při každém plat.  
styku s námi.

2067003401

Celkem k úhradě měsíčně

5178.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: PŘEVOD (č.ú. 907762193/0800)

Vážení vlastníci.

Na základě snížení ceny tepla, Vám od 1.1.2024 snižujeme zálohy za teplo.

Pokud chcete zálohu změnit - navýšit individuálně, oznamte to na email: jurankova@homefin.cz;

Juránková Marie

Kroftova 1, 616 00 Brno

čt.: 541 219 190

HOME FIN, s.r.o.  
správa nemovitostí  
Strojova 2/271  
616 00 Brno  
IČ: 494 34 012  
tel: 541 219 052

vystavil:

převzal

**Vyúčtování služeb za období 2023/01 - 2023/12**

za objekt č.3 na adrese Klímova 2067/27, 616 00 Brno

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2023 - 31.12.2023

Pohledávková strana: hospodář Společenství vlastníků Klímova  
2067,2066,2065**Zálohy a náklady na jednotlivé služby**

Služba	Předepsaná záloha	Skutečný náklad	Rozdíl
[100] Vodné/stočné	2832.00	991.41	1840.59
[102] Teplo	45192.00	10578.69	34613.31
[103] Ohřev TUV	2832.00	5446.14	-2614.14
[104] Úklid domu	720.00	707.15	12.85
[109] Společná elektřina	240.00	236.17	3.83
<b>CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ</b>	<b>51816.00</b>	<b>17959.56</b>	<b>33856.44</b>

**Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování**

Složka	Předpis
[021] Fond oprav	26316.00
<b>CELKEM OSTATNÍ PŘEDPISY</b>	<b>26316.00</b>

**Stav jednotlivých kont ke dni 31.12.2023**

Název	Zůstatek běžných předpisů	Zůstatek předpisů penále	Stav konta
<b>BĚŽNÉ</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**Zálohy a náklady souhrnně**

Celkem předepsané zálohy na služby	51816.00 Kč	Ostatní závazky započtené při vyúčtování	0.00 Kč
Celkem náklady na služby	17959.56 Kč		
Celkový zůstatek na kontech ke dni 31.12.2023	0.00 Kč	Zaokrouhlení úhrady	-0.44 Kč
Celkový výsledek po započtení pohledávek splatných do 31.12.2023			+ 33856.44 Kč

\* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

**Celkem Vám bude vyplaceno 33856 Kč**  
**na účet 907762193/0800**

**Jednotky zaznamenané za období vyúčtování**

Období / Jednotka	11-Plocha pro TUV	15-Naměřená spotřeba m3 SV	16-Naměřená spotřeba m3 TV
01.01.2023-31.12.2023	60.5000	5.6000	3.8000
Období / Jednotka	17-Dopočtená spotřeba m3 SV	18-Dopočtená spotřeba m3 TV	24-Počet osob
01.01.2023-31.12.2023	0.0000	0.0000	1.0
Období / Jednotka	25-Objekt		
01.01.2023-31.12.2023	1.0000		

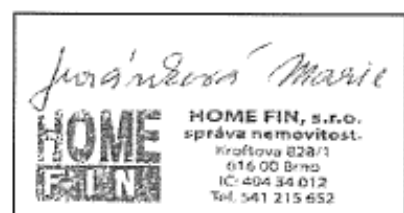
Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování.

## Orientační rozpis rozpočítání nákladů

1...služba	5...název dodaných jednotek	9....podíl nákladů připadající na příjemce									
2...procento nákladů	6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4)	10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu									
3...náklad zúčtovací jednotky v Kč	7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce	11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7)									
4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce	8...poměrových jednotek příjemce	12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen									
1 Měsíce	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
[100] 01-12 100.0	59605.00	584.40 m3	181.993	563.30	3.8000	0.67%	16+18	105.8140	402.10		
[100] 01-12 100.0	116945.00	1146.60 m3	181.993	1111.30	5.6000	0.50%	15+17	105.2326	589.31		
[103] 01-12 30.0	100292.23	72.92 GJ	1375.298	18826.80	726.0000	3.86%	11	5.3271	3867.48		
[103] 01-12 70.0	234015.20	170.16 GJ	1375.298	563.30	3.8000	0.67%	16+18	415.4362	1578.66		
[104] 01-12 100.0	39600.00			672.00	12.0000	1.79%	24	58.9286	707.15		
[109] 01-12 100.0	3896.68			198.00	12.0000	6.06%	24	19.6802	236.17		
[102] 2023/12	přímé náklady, skupina 2023									10578.69	

## Stavy měřidel

Druh měřidla	Místnost	Ident. číslo	Datum	Stav	Minulý stav	Hodnota odečtu
Vodoměr (SV)		78210748	31.12.2023	00006.0	00000.4	5.6
Vodoměr (TUV)		78056995	31.12.2023	00003.9	00000.1	3.8



vystavil:

převzal

Informace k rozúčtování služeb spojených s bydlením za rok 2023

Náklady na služby jsou rozúčtovány takto:

Vodné-stočné: v poměru náměrů bytových vodoměrů na teplou a studenou vodu

Teplota: základní složka ve výši 40% nákladů podle započítatelné podlahové plochy, spotřební složka ve výši 60% podle náměrů indikátorů

Ohřev teplé vody ( TUV): základní složka ve výši 30% podle podlahové plochy bytu, spotřební složka ve výši 70% podle náměrů vodoměrů na teplou vodu

Podrobné rozúčtování tepla je přílohou vyúčtování.

Společná elektřina, úklid : podle počtu osob

Správa domu, odměny výboru: na byt

Pojistka : podle plochy jednotky

Rozúčtování je provedeno dle zákona 67/2013 Sb. ve znění zákona 104/2015 Sb.a vyhlášky MMR 269/2015 Sb.Podklady pro rozúčtování služeb jsou k nahlédnutí u správce domu.

Námítky proti vyúčtování uplatněte písemnou formou nejpozději do 30 dnů po obdržení vyúčtování . Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Přeplatky a nedoplatky z vyúčtování jsou splatné do 4 měsíců po obdržení vyúčtování.

Změny ve způsobu doručení přeplatku ( změna adresy, čísla účtu apod.) nám oznamte na e-mailovou adresu

jurankova@homefin.cz. Pro kontrolu je na protokolu uvedeno číslo účtu pro zaslání přeplatku. Pokud účet uveden není, bude přeplatek zaslán poštovní poukázkou.

Nedoplatky uhradte na účet uvedený na protokolu pod přiděleným variabilním symbolem.

Na požádání je možné vytisknout a doručit složenku.

Juránková Marie

účetní

HOME FIN, s.r.o., Křofтова 1, 616 00 Brno

tel.: 541219190, e-mail: jurankova@homefin.cz

Příjemce služby

Byt číslo: Poschodí: Koefic.:

3 1 1

**Teplárny Brno, a.s.**

Krušná 25, 638 00, Brno

IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534

www.teplarny.cz

 společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném  
soudem v Brně - odd. B., vložka 786

Poskytovatel služby

**Společenství vlastníků Klímova 2067,2066,2065**

Klímova 23, 616 00 Brno - Žabovřesky

IČ: 04869061 DIČ:

**Teplota na vytápění**

Souhrnné hodnoty za zúčtovací jednotku

Hodnoty pro vyúčtování příjemce služby

Náklady za ZJ	ZS	ZS nákladu	Plocha ZJ	Koeficient ZS	Započítatelná PP	ZS vyúčtování	Vyuúčtování vytápění celkem
330.415 Kč x	40 % =	132.166 Kč /	1.483,37 m <sup>2</sup> =	89,098586 Kč/m <sup>2</sup> x	<b>59,30 m<sup>2</sup> =</b>	<b>5.283,55 Kč</b>	<b>10.578,69 Kč</b>
			Přepočtené náměry ze ZJ	Koeficient SS	Přepočtené náměry	SS vyúčtování	
	SS x 60 % =	SS nákladů /	124.955,210 jdn =	1,586583 Kč/jdn x	<b>3.337,4908 jdn =</b>	<b>5.295,14 Kč</b>	
potřeba tepla za ZJ	Měrná spotřeba tepla za ZJ		Průměrná cena tepla na vytápění			Tepelná energie na vytápění:	7,69 GJ
240,25 GJ	0,16196 GJ/m <sup>2</sup>		1.375,30 Kč/GJ				

**Shrnutí za jednotku**

 Teplota na vytápění:   
 Služby:   
 Celkem k úhradě:   
 Zaokrouhlení: 

Případné reklamace uplatněte písemně do: 31. 5. 2024

u správy domu,

**Použité zkratky:**

 ZJ - zúčtovací jednotka  
 ZS - základní složka  
 SS - spotřební složka  
 SV - studená voda  
 TUV - teplá užitková voda  
 PP - podlahová plocha

Rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele bylo provedeno v souladu s vyhláškou MMR č. 269/2015 Sb.

4.03.2024 17:42:26

Rozúčtováno programem RainbowPro ©1991-2024.

 Náklady na vytápění referenčního příjemce služeb, připadající na 1 m<sup>2</sup> 222,7465 Kč/m<sup>2</sup>  
 Poměr k referenčnímu příjemci služby: -19,91 %

**Vysvětlivky pro přepočtené náměry:**

RTN - rozdělovač topných nákladů (poměrové měřidlo)

Evidenční číslo RTN - rozlišení instalovaných RTN

Plocha - započítatelná PP místnosti osazená RTN

Výkon - Instalovaný výkon radiátoru

Kc - koeficient přestupu tepla (radiátor-RTN)

Kr - zohlednění polohy místnosti

Počátek - počáteční stav RTN (u elektr. RTN)

Odečet - odečtený stav RTN



onečné odečty indikátoru K I N a vypočtené spotřeby naměřu pro spotřební složku vytápění

istnost	Evidenční číslo	Kr	Kc	Výkon	Počátek	Odečet	Opravná	kód	Přepočtené náměry	Radiátor
Ř	31535548	1,00	1,03	0,535 kW	0	404		0	223,4888	SLAVIA-580-60-150
O	31535549	1,00	0,98	0,450 kW	0	229		0	100,5768	ZEBRIK-1200-450-30
U	31535557	0,85	1,03	1,819 kW	0	57		0	91,1270	SLAVIA-580-60-150
O	31535556	0,85	1,03	1,926 kW	0	15		0	25,3914	SLAVIA-580-60-150
P	31535546	0,90	1,03	2,680 kW	0	314		0	783,1185	SLAVIA-580-60-200

Součet náměrů: **1.223,7025**

odnoty pro výměnu RTN nebo radiátoru během sezóny

istnost	Evidenční číslo	Kc	Výkon	Počátek	Odečet	Opravná	Prepočtené náměry	Výměna
Ř								
O								
U								
O								
P								

Souhrnný jednotek pro spotřební složku vytápění

Součet náměrů na konci účtov. období: **1.223,7025**

Součet náměrů za výměnu:

Součet náměrů další za výměny:

Celkový součet náměrů: **1.223,7025**

Opravná spotřeba RTN: **3.337,4908**

Důvod opravy spotřeby:

Spotřeba zvýšena nad -20% průměrné hodnoty za zúčtovací jednotku, dle vyhl.č.: 269/2015 Sb.

Učtovaná spotřeba RTN:

**3.337,4908 jdn**

Součet náměrů za výměnu:

ysvětlivky kódů oprav odečtů:

- neproveden odečet
- náhradní výpočet, při výměně RTN nebo radiátoru
- odhad dle m<sup>2</sup>
- výpočet dle předchozího roku

ozúčtováno programem RainbowPro ©1991-2024.

šší informace o energetických konzultačních a informačních střediscích:  
[tps://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKS](https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKS)  
[tps://www.mpo-efekt.cz/](https://www.mpo-efekt.cz/) <https://chytra-volba.cz>



Zákaznický účet:

Přístup do Moje MND:

Odběrné místo: EAN 859182400203588201

Klímova 2067/27, Brno-Žabovřesky

Číslo elektroměru: 290403

 VyúčtováníFakturované období  
01. 03. 2023 - 12. 12. 2023Stav  
VT (T1)Počáteční  
8 830 kWhKoncový  
8 856 kWhSpotřeba  
26 kWh

## Rekapitulace vyúčtování

s DPH

Fakturovaná částka za odběr elektřiny


2 460 Kč

Přijaté zálohy

-7 280 Kč

PŘEPLATEK

4 820 Kč

Přeplatek 

4 820 Kč

Přeplatek vrátíme na účet:  
907762193/0800  
VS: 6823309994 do 29. 12. 2023

Daňovou rekapitulaci naleznete na druhé straně.

 Zálohy

Vaše vyúčtování skončilo přeplatkem, a proto Vám zálohy snižujeme.

původní 560 Kč

splatná k 13. dni v měsíci

OR platba  
zálohy

nová záloha 290 Kč

splatná k 13. dni v měsíci

Detaily pro platbu: 107-3954680207/0100, VS: 1905589201, splatná od 01/2024

Zálohy platíte převodním příkazem, a proto si prosím ve své bance upravte včas novou výši pravidelných plateb.

 Zákaznický portál  
Moje MND v novém

## Mějte energii pod kontrolou

- ▶ zadáváním samodečtů se vyhněte nečekaným nedoplatkům
- ▶ ihned vidíte, zda platby máte v pořádku
- ▶ jednoduše online, nonstop

[moje.mnd.cz](https://moje.mnd.cz) Smlouva a ceník

Proud - Ceník se stropem - Domácnosti

Číslo smlouvy: 2231725287 Distribuční sazba: D02d Jistič: 1x20 A

Vaše smlouva je na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

## Daňová rekapitulace

(slouží-li Vám vyúčtování jako daňový podklad)

Popis	Celkem bez DPH	Sazba DPH	Částka DPH	Celkem s DPH
Platby obchodní (ceník MND)	1 333,44 Kč	21%	280,02 Kč	1 613,46 Kč
Platby regulované (stajné pro všechny dodavatele)	699,89 Kč	21%	146,97 Kč	846,86 Kč
Fakturovaná částka za odběr elektřiny	2 033,33 Kč	21%	426,99 Kč	2 460,32 Kč
Přijaté zálohy	-6 016,55 Kč	21%	-1 263,45 Kč	-7 280,00 Kč
Rozdíl ke zdanění	-3 983,22 Kč	21%	-836,46 Kč	-4 819,68 Kč
<b>Výsledek vyúčtování</b>				<b>-4 819,68 Kč</b>

## Přehled plateb

(dle spotřebovaného množství a měsíčních poplatků, předepsaný vyhláškou o vyúčtování)

Popis	Účtované množství	Průměrná jednotková cena	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
Platby za odebrané množství VT	26 kWh	6,29 Kč/kWh	163,63 Kč	197,99 Kč
Souhrn měsíčních plateb	9,39 měs.	199,18 Kč/měs.	1 869,70 Kč	2 262,34 Kč
<b>Souhrn částek celkem s DPH</b>				<b>2 460,33 Kč</b>

## Graf spotřeby

Údaj o spotřebě  
u předchozího dodavatele  
není k dispozici



## Přijaté zálohy

(zahrnuté do faktury)

Datum přijetí zálohy	Částka s DPH
20. 03. 2023	800,00 Kč
20. 04. 2023	800,00 Kč
22. 05. 2023	800,00 Kč
20. 06. 2023	800,00 Kč
20. 06. 2023	80,00 Kč
20. 07. 2023	800,00 Kč
21. 08. 2023	800,00 Kč
20. 09. 2023	800,00 Kč
20. 10. 2023	800,00 Kč
20. 11. 2023	480,00 Kč
20. 11. 2023	320,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>7 280,00 Kč</b>



Vysvětlení k faktuře, informace o cenách nebo nastavení změny zálohových plateb či jiných údajů Vašeho zákaznického účtu naleznete na [www.mnd.cz](http://www.mnd.cz) v sekci [Časté dotazy](#) nebo Vám poradíme na naší bezplatné zákaznické lince 800 400 500.



# Průkaz energetické náročnosti budovy

dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších změn

## Navrhovaný stav



---

Druh/účel objektu/název:	<b>Bytový dům</b>
Zadavatel/stavebník/investor:	<b>Společenství vlastníků Klímova 2067, 2066, 2065</b>
Adresa předmětu průkazu:	<b>Klímova 2067, 2066, 2065, 616 00 Brno</b>
Zpracovatel průkazu:	<b>STAVOPROJEKTA, spol. s r. o., Kounicova 67, 602 00 Brno</b>
Evidenční číslo:	<b>210927.0</b>
Datum zpracování:	<b>4/2019</b>

# Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

## Účel zpracování průkazu

<input type="checkbox"/> Nová budova	<input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci
<input type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části	<input type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části
<input checked="" type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy	
<input checked="" type="checkbox"/> Jiný účel zpracování: Pro účely dotací IROP	

## Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ)	Klímova 23-27, 61600 Brno Ev. číslo: 210927.0
Katastrální území:	Žabovřesky [610470]
Parcelní číslo:	2407
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	první poloviny 50. let 20. stol.
Vlastník nebo stavebník:	vlastníci jednotek v rámci Společenství vlastníků Klímova 2067, 2066, 2065
Adresa:	Klímova 2067/27, 2066/25, 2065/23, 61600 Brno
IČ:	04869061
Tel./e-mail:	

Typ budovy		
<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input checked="" type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input type="checkbox"/> Jiný druhy budovy:		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m <sup>3</sup> ]	6627,9
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m <sup>2</sup> ]	3006,0
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ]	0,45
Celková energeticky vztažná plocha budovy A <sub>c</sub>	[m <sup>2</sup> ]	2273,2

Druhy energie (energonositele) užívané v budově	
<input type="checkbox"/> Hnědé uhlí	<input type="checkbox"/> Černé uhlí
<input type="checkbox"/> Topný olej	<input type="checkbox"/> Propan-butan/LPG
<input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka	<input type="checkbox"/> Dřevěné peletky
<input type="checkbox"/> Zemní plyn	<input checked="" type="checkbox"/> Elektřina
<input checked="" type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): <i>podíl OZE:</i> <input checked="" type="checkbox"/> do 50 % včetně, <input type="checkbox"/> nad 50 do 80 %, <input type="checkbox"/> nad 80 %,	
<input type="checkbox"/> Energie okolního prostředí (např. sluneční energie): <i>účel:</i> <input type="checkbox"/> na vytápění, <input type="checkbox"/> pro přípravu teplé vody, <input type="checkbox"/> na výrobu elektrické energie,	
<input type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:	

Druhy energie dodávané mimo budovu		
<input type="checkbox"/> Elektřina	<input type="checkbox"/> Teplo	<input checked="" type="checkbox"/> Žádné

**Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech****A) stavební prvky a konstrukce****a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla**

Konstrukce obálky budovy	Plocha $A_j$	Součinitel prostupu tepla			Činitel tepl. redukce $b_j$	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota $U_j$	Referenční hodnota $U_{N,rc,j}$	Splněno		
	[m <sup>2</sup> ]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[ano/ne]	[-]	[W/K]
----- ZÓNA č. 1: Obytná						
Okna	229,96	1,300			1,00	298,9
Obvodová stěna 450mm	1 391,27	0,214			1,00	297,7
Strop do půdy	506,75	0,180			1,00	91,2
Strop nad suterénem	456,80	0,310			0,68	96,9
Tepelné vazby						51,7
----- ZÓNA č. 2: Komunikace						
Okna	21,55	1,300			1,00	28,0
Vstupní dveře	21,78	1,400			1,00	30,5
Strop do půdy	40,77	0,180			1,00	7,3
Obvodová stěna tl. 300mm	99,53	0,221			1,00	22,0
Obvodová stěna tl. 600mm	13,06	1,300			1,00	17,0
Podlaha na zemině	53,22	4,065			0,24	51,9
Vnitřní stěny	163,73	1,350			0,64	142,3
Strop do suterénu	7,56	0,326			0,64	1,6
Tepelné vazby						21,1
<b>Celkem</b>	<b>3 006,0</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 158,2</b>

**Poznámka:** Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

## a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny	Součin
	$\Theta_{im,j}$ [°C]	$V_j$ [m <sup>3</sup> ]	$U_{em,R,j}$ [W/(m <sup>2</sup> .K)]	$V_j \cdot U_{em,R,j}$ [W.m/K]
Obytná	20,0	5 858,2	0,44	2 577,61
Komunikace	16,0	769,7	0,66	508,00
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>6 627,9</b>	<b>x</b>	<b>3 085,61</b>

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota $U_{em}$ ( $U_{em} = H_T/A$ )	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ( $U_{em,R} = \Sigma(V_j \cdot U_{em,R,j})/V$ )	Splněno
	[W/(m <sup>2</sup> K)]	[W/(m <sup>2</sup> K)]	[ano/ne]
Budova jako celek	0,39	0,47	ano

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b).

## B) technické systémy

### b.1.a) vytápění

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Ergo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla <sup>2)</sup>		Účinnost distribuce energie na vytápění	Účinnost sdílení energie na vytápění
					$\eta_{H,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x <sup>1)</sup>	x	x	x	80	--	85	80
Hodnocená budova/zóna:								
Obytná	CZT	soustava CZT využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	100,0	-	99		87	88
Komunikace	CZT	soustava CZT využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	100,0	-	99		87	88

Poznámka: <sup>1)</sup> symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu

<sup>2)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

### b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla	Požadavek splněn
		$\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	$\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

## B) technické systémy

### b.2.a) chlazení

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na chlazení	Jmenovitý chladicí výkon	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Účinnost distribuce energie na chlazení $\eta_{C,dis}$	Účinnost sdílení energie na chlazení $\eta_{C,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>			
Hodnocená budova/zóna:							

### b.2.b) požadavky na účinnost technického systému k chlazení

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Chladicí faktor referenčního zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[-]	[-]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**B) technické systémy****b.3) větrání**

Hodnocená budova/zóna	Typ větracího systému	Ergonositel	Tepelný výkon	Chladicí výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na větrání	Jmen. elektr. příkon systému větrání	Jmen. objem. průtok větracího vzduchu	Měrný příkon ventilátoru nuceného větrání $SFP_{ahu}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[m <sup>3</sup> /hod]	[W.s/m <sup>3</sup> ]
Referenční budova	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	
Hodnocená budova/zóna:								
Obytná	přirozené větrání							
Komunikace	přirozené větrání							





## B) technické systémy

### b.5.a) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova/zóna	Systém přípravy TV v budově	Ergo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmen. příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody <sup>1)</sup>		Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodu teplé vody $Q_{W,dis}$
						$\eta_{W,gen}$	COP		
						[-]	[-]		
Referenční budova	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	85	--	5,0	150,0
Hodnocená budova/zóna:									
Obytná	CZT	soustava CZT využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	100,0	-	2500	99		2,9	164,3

Poznámka: <sup>1)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

### b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody

Hodnocená budova/zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**B) technické systémy****b.6) osvětlení**

Hodnocená budova/zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $P_{L,lx}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m <sup>2</sup> .lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,05
Hodnocená budova/zóna:				
Obytná	smíšené světelné zdroje, ruční ovládání	100	7,9	0,05
Komunikace	smíšené světelné zdroje, ruční ovládání	100	0,9	0,05

**Energetická náročnost hodnocené budovy****a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově**

Hodnocená budova/zóna	Vytápění EP <sub>H</sub>	Chlazení EP <sub>C</sub>	Nucené větrání EP <sub>F</sub>		Příprava teplé vody EP <sub>W</sub>	Osvětlení EP <sub>L</sub>	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			Bez úpravy vlhčení	S úpravou vlhčením			Pro budovu	Pro budovu i dodávku mimo budovu
Obytná	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Komunikace	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**b) dílčí dodané energie**

ř.								
	(1) Potřeba energie [MWh/rok]	(2) Vypočtená spotřeba energie [MWh/rok]	(3) Pomocná energie [MWh/rok]	(4) Dílčí dodaná energie (ř.4)=(ř.2)+(ř.3) [MWh/rok]	(5) Měrná dílčí dodaná energie na celkovou energeticky vztažnou plochu (ř.4) / m <sup>2</sup> [kWh/(m2.rok)]			
						Ref. budova	<b>Vytápění</b>	
						Hod. budova		
						Ref. budova	<b>Chlazení</b>	
						Hod. budova		
						x	Ref. budova	<b>Větrání</b>
						x	Hod. budova	
						Ref. budova	<b>Úprava vlhkosti vzduchu</b>	
						Hod. budova		
						Ref. budova	<b>Příprava teplé vody</b>	
						Hod. budova		
						x	Ref. budova	<b>Osvětlení</b>
						x	Hod. budova	

**c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech**

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnov. primární energie	Celková primární energie	Neobnov. primární energie
jednotky		[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP <sub>PV</sub> - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q <sub>H,sc,sys</sub> - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

**d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů**

Ergonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie / Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
elektřina ze sítě	11,106	3,2	3,0	35,538	33,317
soustava CZT využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	175,743	1,1	1,0	193,317	175,743
elektřina (v nevyt. prostorech)	0,280	3,2	3,0	0,896	0,840
<b>Celkem</b>	<b>187,128</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>229,751</b>	<b>209,900</b>

**e) požadavek na celkovou dodanou energii**

(6)	Referenční budova	[MWh/rok]	300,772	Splněno (ano/ne)	ano
(7)	Hodnocená budova		187,128		
(8)	Referenční budova	[kWh/m <sup>2</sup> .rok]	132		
(9)	Hodnocená budova		82		

**f) požadavek na neobnovitelnou primární energii**

(10)	Referenční budova	[MWh/rok]	341,100	Splněno (ano/ne)	ano
(11)	Hodnocená budova		209,899		
(12)	Referenční budova (ř.10 / m <sup>2</sup> )	[kWh/m <sup>2</sup> .rok]	150		
(13)	Hodnocená budova (ř.11 / m <sup>2</sup> )		92		

**g) primární energie hodnocené budovy**

(14)	Celková primární energie	[MWh/rok]	229,751
(15)	Obnovitelná primární energie (ř.14 - ř.11)	[MWh/rok]	19,852
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie (ř.15 / ř.14 x 100)	[%]	8,6

**h) hodnoty pro vytvoření hranic klasifikačních tříd**

Horní hranici třídy C odpovídají	Celková dodaná energie	[MWh/rok]	254,866
	Neobnovitelná primární energie	[MWh/rok]	301,022
	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	[W/m <sup>2</sup> .K]	0,38
	Dílní dodané energie: vytápění	[MWh/rok]	176,881
	chlazení	[MWh/rok]	
	větrání	[MWh/rok]	
	úprava vlhkosti vzduchu	[MWh/rok]	
	příprava teplé vody	[MWh/rok]	69,778
	osvětlení	[MWh/rok]	8,206

Tabulka h) obsahuje hodnoty, které se použijí pro vytvoření hranic klasifikačních tříd podle přílohy č. 2.

## Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov

Alternativní systémy	Posouzení proveditelnosti			
	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost	ne	ne	ano	ano
Ekonomická proveditelnost	ne	ne	ano	ne
Ekologická proveditelnost	ne	ne	ano	ano
<b>Doporučení k realizaci a zdůvodnění</b>	<p>a) Místní systém dodávky energie využívající energii z obnovitelných zdrojů Orientace ploch sedlové střechy objektu je k východu/západu, tedy nevhodně pro instalaci termosolárních panelů pro přípravu teplé vody.</p> <p>b) Kombinovaná výroba elektřiny a tepla Z pohledu provozního vytížení objektu a tím i průběhu odběru elektrické, respektive tepelné energie během dne a roku není tato technologie vhodná pro instalaci. Problematickým se jeví i umístění zařízení pro eliminaci hluku a vibrací.</p> <p>c) Soustava zásobování tepelnou energií Je využívána.</p> <p>d) Tepelné čerpadlo Tepelné čerpadlo: Varianta tepelného čerpadla země-voda využívá geotermální energii z vrtů anebo solární energii z půdy pomocí plošných kolektorů. Plošné kolektory jsou na využití parcele investora nerealizovatelné. Obdobné je to s vrtý; jejich návrh se navíc musí opírat o hydrogeologický průzkum a schválení odborem ŽP. Z výše uvedeného se jeví výhodnější instalace tepelného čerpadla vzduch-voda. Oproti předchozím možnostem tyto zařízení dosahují horšího topného faktoru a tím se zhoršuje ekologická návratnost.</p>			
<b>Datum vypracování analýzy</b>	1.4.2019			
<b>Zpracovatel analýzy</b>	Ing. Roman Bura, Ph.D.			
<b>Energetický posudek</b>	Povinnost vypracovat energetický posudek	ne		
	Energetický posudek je součástí analýzy	ne		
	Datum vypracování energetického posudku	-		
	Zpracovatel energetického posudku	-		



**Stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy**

Popis opatření	Předpokládaný průměrný součinitel prostupu tepla	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná neobnovitelná primární energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie
	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
<i>Stavební prvky a konstrukce budovy:</i>					
		x	x		
<i>Technické systémy budovy:</i>					
vytápění:	x		x		
chlazení:	x		x		
větrání:	x		x		
úprava vlhkosti vzduchu:	x		x		
příprava teplé vody:	x		x		
osvětlení:	x		x		
<i>Obsluha a provoz systémů budovy:</i>					
	x	x	x		
<i>Ostatní - uveďte jaké:</i>					
	x	x	x		
<b>Celkově</b>	x				

Opatření	Posouzení vhodnosti doporučených opatření			
	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní - uvést jaké: -
Technická vhodnost	ano	-	-	-
Funkční vhodnost	ano	-	-	-
Ekonomická vhodnost	ano	-	-	-
<b>Doporučení k realizaci a zdůvodnění</b>	Budou provedena opatření dle projektové dokumentace.			
<b>Datum vypracování doporučených opatření</b>	1.4.2019			
<b>Zpracovatel navržených doporučených opatření</b>	Ing. Roman Bura, Ph.D.			
<b>Energetický posudek</b>	Energetický posudek je součástí posouzení navržených doporučených opatření			ne
	Datum vypracování energetického posudku			-
	Zpracovatel energetického posudku			-

**Závěrečné hodnocení energetického specialisty**

<b>Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie</b>	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy</b>	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	Ano
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	Ano
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	B
<b>Budova užívaná orgánem veřejné moci</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Prodej nebo pronájem budovy nebo její části</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Jiný účel zpracování průkazu</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

**Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz**

Jméno a příjmení	Ing. Roman Bura Ph.D. STAVOPROJEKTA, spol. s r.o., +
Číslo oprávnění MPO	0195 +
Podpis energetického specialisty	

**Datum vypracování průkazu**

Datum vypracování průkazu	1.4.2019
---------------------------	----------

Zdroj informací	<a href="http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis/">http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis/</a>
-----------------	---

**Poznámky**

<p>Podklady pro zpracování:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- platná legislativa a související normy,</li> <li>- projektové dokumentace „OPRAVA DOMU KLÍMOVA 23, 25 A 27 V BRNĚ“, zpracovatelem je STAVOPROJEKTA, spol. s r.o., březen 2019, zodpovědný projektant Ing. Jan Kozlík,</li> <li>- Informace podané projektantem</li> <li>- obchůzka objektu,</li> <li>- fotodokumentace,</li> <li>- ostatní mapové podklady, katastr nemovitostí.</li> </ul>
--

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

**Ulice, číslo:** Klímova 23-27  
**PSČ, místo:** 61600 Brno  
**Typ budovy:** Bytový dům Ev. číslo: 210927.0  
**Plocha obálky budovy:** 3006,0 m<sup>2</sup>  
**Objemový faktor tvaru A/V:** 0,45 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>  
**Energeticky vztažná plocha:** 2273,2 m<sup>2</sup>

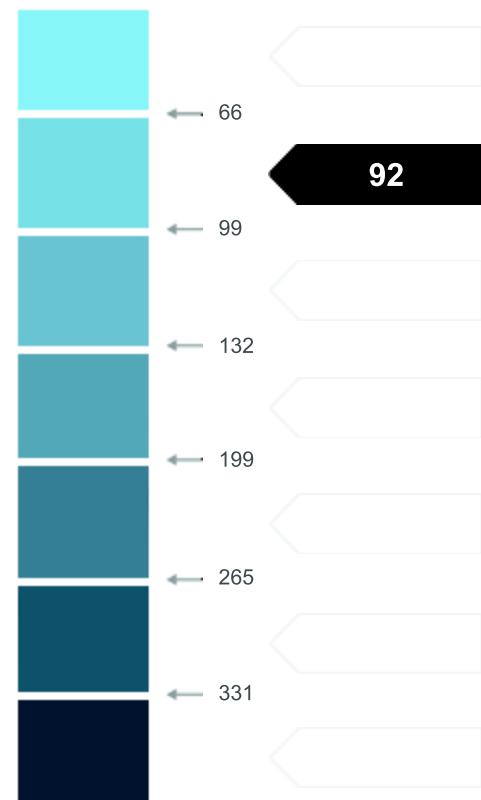


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok

187,128

209,899

## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na enegetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

## PODÍL ENERGOŠETELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 11,4  
Dálkové teplo: 175,7

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em}$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
<b>A</b>							
<b>B</b>		52					
<b>C</b>						27	4
<b>D</b>	0,39						
<b>E</b>							
<b>F</b>							
<b>G</b>							
<b>Hodnoty pro celou budovu</b> MWh/rok		118,59				60,33	8,21

**Zpracovatel:** Ing. Roman Bura Ph.D. STAVOPROJEKTA, spol. s r.o.,  
**Kontakt:** Kounicova 67, 602 00 Brno  
Tel.: 606655086; E-mail: bura@stavoprojekta.cz

**Osvědčení č.:** 0195  
**Vyhotoveno dne:** 1.4.2019  
**Podpis:**

Společenství vlastníků Klímova 2067, 2066, 2065, Brno  
 Klímova 2065/23  
 616 00 Brno - Žabovřesky  
 IČO: 048 69 061

Fond oprav k 31.12.2022

čerpání z fondu oprav k 31.12.2022

	popis	spotřeba materiál	opravy	ostatní služby	Dodavatel
faktura	revize plynového zařízení		9 476,00 Kč		Forpar
faktura	Výměna 50 ks vodoměrů		37 088,00 Kč		Teplárny Brno a.s.
faktura	zpráva o udržitelnosti IROP z 3.1.2022			1 000,00 Kč	HOME FIN services s.r.o.
faktura	odečet RTN za rok 2021			7 926,00 Kč	Teplárny Brno a.s.
faktura	kontrola PO			1 871,00 Kč	Hasič Ševčík
faktura	zahradnické práce (3x)			5 340,00 Kč	Vladimíra Melounová
faktura	správa 1-12m2022			57 564,00 Kč	Home Fin s.r.o.
faktura	vypracování dokumentace rekonstrukce rozvodu plynu			13 000,00 Kč	Ing. Jaroslav Dvořák
banka	poplatky Sipo, poštovné			3 695,70 Kč	KB, pošta
faktura	kolek			2 000,00 Kč	KB
faktura	pojištění nemovitosti 1.1.2022-19.3.2022			4 669,10 Kč	Generali ČP a.s.
faktura	pojištění nemovitosti 20.3.2022-20.10.2022 (zrušená)	poměrná část		12 805,94 Kč	Generali ČP a.s.
faktura	pojištění nemovitosti, od 21.10.-31.12.2022			4 931,70 Kč	Generali ČP a.s.
faktura	zpráva o udržitelnosti IROP, z 21.12.2022			1 000,00 Kč	HOME FIN services s.r.o.
	mzdové náklady			18 000,00 Kč	
	nákladové úroky			22 564,72 Kč	KB
	poplatek za vedení úvěrového účtu			1 200,00 Kč	KB
	jistina			449 767,28 Kč	KB
	mimořádná splátka			0,00 Kč	KB
	<b>částečný součet</b>	0,00 Kč	46 564,00 Kč	607 335,44 Kč	
celkem	<b>součty celkem</b>	0,00 Kč	46 564,00 Kč	607 335,44 Kč	
Celkem čerpání z FO					653 899,44 Kč

výpočet zrušené pojistky od 20.3.2022-20.10.2022

předpis - vratka = zůstatek  
 21849 - 9043,06 = 12805,94



HOME FIN, s.r.o.  
 správa nemovitosti

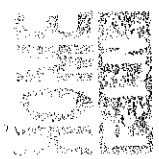
Krafova 828/1  
 616 00 Brno  
 IČ: 494 34 012  
 Tel: 541 215 652

Tvorba fondu oprav k 31.12.2022	409 116,83 Kč
Fond oprav stav k 1. 1. 2022	673 176,00 Kč
FO k 31.12.2022 - předpis	0,00 Kč
pořízení úvěru	0,00 Kč
dotace	1 082 292,83 Kč
příjem do FO, celková částka	653 899,44 Kč
Čerpání fondu oprav k 31.12.2022	428 393,39 Kč
Zůstatek na FO k 31.12.2022	502 584,54 Kč
Stav běžného účtu u KB k 31.12.2022	750 341,03 Kč
Stav úvěrového účtu u KB k 31.12.2022	

Zpracovala firma:
HOME FIN s.r.o. Kroftova 878/1 Brno 616 00
přehled FO vypracovala Juránková Marie jurankova@homefin.cz

*Handwritten signature or initials*

HOME FIN, s.r.o.  
Kroftova 878/1  
616 00 Brno  
IČ: 494 34 012  
Tel: 541 215 632



## 2) Oprava ÚZ z 24.10.2023:

Pojistka:

Pojistky jsou v účetnictví poněkud složitější záležitostí.

Když jsou uzavřeny v průběhu roku, musí se v účetnictví udělat „časové rozlišení“, a Vás to bylo o trochu složitější v tom, že se jedna pojistka rušila, druhá uzavírala a z první pojistky byl vrácen přeplatek

A tady je ten malý problém.

Měla jsem rozlišit u této vrácené částky, což jsem do tabulky FÚ nezaučtovala správně.

Po kontrole jsem opravila částky tak, aby byly správně

Z částky pro rok 2022 ve výši 21849 jsem odečetla vratku ve výši 9043,06 Kč vyšla částka 12805,94 Kč

Z časového rozlišení z roku 2021 byla částka ve výši 4669,10 Kč, takže poměrná částka od 1.1.-20.10.2022 byla ve výši 17475,04 Kč

Nová pojistka byla uzavřena na částku 25001,- Kč poměrná část od 21.10.-31.12.2022 je ve výši 4931,7 Kč. Zbylá částka bude uvedena v tabulce za rok 2023 společně s částí z dalšího období

Všechno jsem se snažila popsat i v tabulce.

## 3) Oprava ÚZ z 23.11.2023:

Opravila jsem účetní závěrku podle Vaší reklamace

Tabulka FÚ kterou zpracovávám ručně, je pro informaci vlastníků, za co vše se v roce vydaly peníze. Jsou zde uvedeny všechny náklady roku 2022

Rozdíl mezi Výkazem a tabulkou byl v nákladech na pojistku.

Pojistka, jak už jsem Vám vysvětlovala se záúčtovává časovým rozlišením, takže jsou v průběhu roku započteny dvě částky

Já jsem tu druhou částku ve výši 4669,10 Kč záúčtovala přímo do FÚ, na účet 955010, ne na nákladový účet na „5“  
Proto byla v ve „výkazu“ jiná částka, než jaká vycházela v tabulce.

Výsledek FÚ byl ale stejný.

Snad Vám na Váš dotaz odpovím srozumitelně.

Všechno je to o zaokrouhlování.

Původní celková částka v předchozím (ted zneplatněném) výkazu byla 208.506,12 Kč, zaokrouhlena na „209“

V části, na kterou upozorňujete je v prvním řádku (účet č 511) 46.564,- Kč zaokrouhlena na „47“

Druhý řádek (účet č 518) je částka 120.177,40 Kč zaokrouhlena na „120“

Celkový součet těchto dvou řádků je 166.741,40 Kč zaokrouhlena na „167“

Při opravě – zadání na „5“ (o nákladový) byla začána částka ve výši 4.931,70 Kč

Opravený výkaz, platný, byl změněn takto:

Celková částka byla ve výši 204.132,16 Kč, zaokrouhlena na „204“ o 133,- Kč méně

Protože po opravě byla částka zmenšena o 4.931,70,- vznikla částka 115.803,44 Kč zaokrouhlena na „116“ – o cca 197,- Kč více

Abych vyšel správný součet zaokrouhlených částek, zaokrouhlila se částka v prvním řádku směrem dolů na částku „46“

V příloze Vám posílám obě výsledovky analyticky, ve které uvidíte celkové částky bez zaokrouhlení

S pozdravem.



**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)

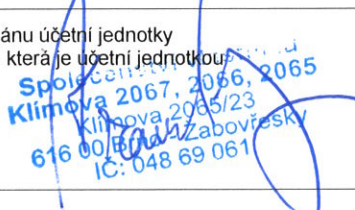
Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky  
Společenství vlastníků Klímova  
Klímova 2065/23  
Brno 16 Žabovřesky  
616 00

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
04869061

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
B.	<b>Krátkodobý majetek celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	2 348	2 032
B. II.	Pohledávky celkem	8	1 832	1 509
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	511	503
B. IV.	Jiná aktiva celkem	10	5	20
	<b>Aktiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	2 348	2 032

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
B.	<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>Součet B.I. až B.IV.</b>	2 348	2 032
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	1 609	1 179
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	739	853
	<b>Pasiva celkem</b>	<b>Součet A. až B.</b>	2 348	2 032

Sestaveno dne: 01.12.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky  
Společenství vlastníků Klímova  
Klímova 2065/23  
Brno 16 Žabovřesky  
616 00

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
04869061

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti			
			Hlavní	Hospodářská	Celkem	
			5	6	7	
<b>A. I.</b>	<b>Spotřebované nákupy a nakupované služby</b>	Součet A.I.1. až A.I.6.	2	162		162
A. I. 3.	Opravy a udržování		5	46		46
A. I. 6.	Ostatní služby		8	116		116
<b>A. III.</b>	<b>Osobní náklady</b>	Součet A.III.10. až A.III.14.	13	18		18
A. III. 10.	Mzdové náklady		14	18		18
<b>A. V.</b>	<b>Ostatní náklady</b>	Součet A.V.16. až A.V.22.	21	24		24
A. V. 18.	Nákladové úroky		24	23		23
A. V. 22.	Jiné ostatní náklady		28	1		1
	<b>Náklady celkem</b>	Součet A.I. až A.VIII.	39	204		204
<b>B. IV.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	204		204
B. IV. 9.	Zúčtování fondů		53	204		204
	<b>Výnosy celkem</b>	Součet B.I. až B.V.	61	204		204

Sestaveno dne: 01.12.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou.	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Společenství vlastníků  
Klímova 2065/23  
Klímova 2065/23  
616 00 Brno - Žabovřesky  
IČ: 048 69 061

**Příloha k účetní závěrce**  
**Společenství vlastníků Klímova 2067, 2066, 2065, Brno 616 00**  
**k 31. 12. 2022**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2022 a končící dnem 31. prosince 2022.

## Obecné údaje

### Popis účetní jednotky

**Obchodní firma:** Společenství vlastníků Klímova 2067, 2066, 2065  
**Sídlo:** Klímova 2065/23, Žabovřesky, 616 00 Brno  
**IČO:** 048 69 061  
**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek  
**Rozhodující předmět činnosti:** správa domu a pozemku  
**Datum zápisu společnosti:** 7. března 2016

### Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Ve sledovaném období, nebyla žádná změna

### Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

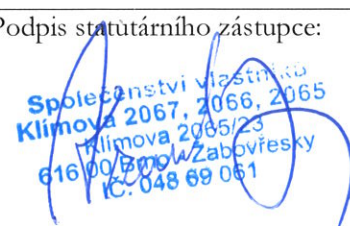
Funkce	Příjmení
předseda výboru	Ing. Jiří Vranečka
člen výboru	Ing. arch. Laura Dräxler
člen výboru	Vladimír Medvedř

### Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání

### Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

Žádné.

Sestaveno dne:  25.4.2023	Sestavil:  Marie Juránková	Podpis statutárního zástupce:  Společenství vlastníků Klímova 2067, 2066, 2065 Klímova 2065/23 616 00 Brno Žabovřesky IČ: 048 69 061
---------------------------------	----------------------------------	---

**Zápis z jednání shromáždění společenství vlastníků**  
**Společenství vlastníků Klímova 2067, 2066, 2065**  
**IČ: 048 69 061**

Termín konání: 25. července 2019, 18:00 hod  
Místo konání: suterénní klubovna domu č.p. 2065  
Účast: 22 zástupců vlastníků z 24 jednotek  
vlastníci 22 b.j. 90,67 % z celkového počtu spoluvlastnických podílů

Shromáždění zahájila předsedkyně výboru SV a konstatovala, že shromáždění je usnášeníschopné. K programu shromáždění nebyly vzneseny námitky. Předsedkyně představila hosty: pana Klímu, bratra pana Karla Klímy a pana Ing. Holého, jednatele společnosti HOME FIN s.r.o.

Výbor navrhuje:  
Řídící shromáždění: Ing. Naděžda Michková  
Skrutátor: Tomáš Krejzlík  
Zapisovatel: Ing. Jiří Vranečka

Hlasování I. – výsledek: 100 % souhlasí

**Výměna správce domu**

Z důvodu dlouhodobé nespokojenosti se stávajícím správcem – společností BYTASEN spol.s r.o. navrhuje řídící jménem výboru SV nového správce od 1.8.2019: společnost HOME FIN s.r.o., IČ: 494 34 012, sídlo: Kroftova 828/1, Brno – Žabovřesky, 616 00

**Usnesení:**

Shromáždění schvaluje jako nového správce domu Klímova 23, 25,27, Brno firmu HOME FIN s.r.o., IČ: 494 34 012 dle cenové nabídky správce a ukládá výboru společenství dojednat podmínky smlouvy o správě a smlouvu za společenství uzavřít.

Hlasování II. – výsledek: 100 % souhlasí

**Volba člena výboru**

Řídící shromáždění konstatovala, že pan Tomáš Krejzlík podal dne 4.7.2019 rezignaci na funkci člena výboru. Dle stanov společenství je výbor tříčlenný. Řídící navrhla za zbývající členy výboru, aby se novým členem výboru stal pan Vladimír Medved'. Poněvadž nebyl vznesen žádný další návrh, řídící se zeptala navrženého kandidáta, zda s kandidaturou souhlasí. Pan Medved' kandidaturu přijal.

**Usnesení:**

Shromáždění volí za člena výboru společenství pana Vladimíra Medvedě.

Hlasování III. – výsledek: 100 % souhlasí

## Zateplení domu

Řídící přednesla informaci o dosavadním postupu. Výběr administrátora (ze dvou nabídek vybrána společnost HOME FIN services s.r.o), výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace pro stavební řízení ( z 5-i nabídek vybrána společnost STAVOPROJEKTA spol. s r.o. – nejlevnější).

Projektová dokumentace s názvem: „Opravy domu Klímova 23, 25 a 27 v Brně“ byla předána výboru dne 3.4.2019. Následně společnost STAVOPROJEKTA podala žádost o stanovisko k plánované akci na stavební odbor Úřadu městské části Brno- Žabovřesky. Výboru bylo sdělení ÚMČ předáno 11.6.2019.

Stanovisko ÚMČ Brno – Žabovřesky: Plánované stavební práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a nevyžadují ani stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Pan Ing. Vranečka představil projekt: použité materiály, rozsah a objem prováděných prací.

Cena prací v rozsahu projektu dle ceníku RTS činí 7 345 000 Kč, včetně volitelných doplňků (sušáky a zábrany pro květináče) 7 760 000 Kč včetně DPH.

Dle zpracovaného energetického hodnocení dojde po provedení navržených úprav k významnému snížení energetické náročnosti budovy ze stávající hodnoty F na hodnotu B. Tím by byly splněny podmínky pro dosažení max. dotace ve výši 40 % uznatelných nákladů.

Cena díla dle projektu vyvolala u některých vlastníků značnou nevoli. Vlastníci ujištění, že se jedná o cenu výpočtovou nikoliv o cenu realizační.

Zástupce administrátora pan Ing. Holý informoval o dalším postupu.

Vyzval shromáždění k ustanovení hodnotící komise, která pod jeho odborným vedením zorganizuje výběrové řízení na zhotovitele. Hlavním úkolem hodnotící komise je odpovědný výběr firem, které by měly být v rámci výběrového řízení osloveny (prověření referencí o navržených firmách, atd.) a schválení zadávacích podmínek výběrového řízení. Na základě výsledku výběrového řízení uzavře výbor SV smlouvu o dílo. Dále je nutné zajistit technický dozor stavebníka pro realizaci díla. Předpokládaný termín zahájení prací březen – duben 2020, doba realizace 4 měsíce.

Řídící vyzvala k účasti v hodnotící komisi.

Přihlásili se: pan Ing. Jiří Vranečka, pan Vladimír Medved' a pan Mgr. Marek Žižlavský.

### Usnesení:

Shromáždění schvaluje ustavení 3 členné hodnotící komise za účelem realizace výběrového řízení na zhotovitele zateplení domu Klímova 23, 25, 27, Brno ve složení:

- Ing. Jiří Vranečka,
- Vladimír Medved',
- Mgr. Marek Žižlavský.

Komise bude rozhodovat nadpoloviční většinou hlasů všech členů komise. Každý člen komise má 1 hlas.

Hlasování IV. – výsledek: 95,76 % souhlasí

### Usnesení:

Shromáždění schvaluje stavební úpravy domu Klímova 23, 25, 27, Brno v rozsahu dle projektové dokumentace společnosti STAVOPROJEKTA spol. s r.o. a pověřuje výbor společenství k podpisu smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení dle rozhodnutí hodnotící komise.

Hlasování V. – výsledek: 86,36 % souhlasí

Usnesení:

Shromáždění ukládá výboru společenství zajistit technický dozor stavebníka pro plánované zateplení bytového domu.

Hlasování VI. – výsledek: 100 % souhlasí

**Schválení úvěru na zateplení**

Řídící informovala o kriteriích výběru poskytovatele úvěru. Výše úvěru do 6 000 000 Kč, doba splácení 15 let. Byly popřány 4 bankovní domy. Vítěznou je nabídka Komerční banky, a.s.

Usnesení:

Shromáždění schválilo přijetí úvěru ve výši do 6 000 000 Kč, s dobou splácení 15 let s fixací na celou dobu splácení 15 let, s úrokovou sazbou 2,27 % p.a., anuitní splátkou max. 39 361 Kč. Vzhledem k výši měsíčního příspěvku na správu domu a pozemku (tzv. "fondu oprav") v částce 56 000 Kč nebude příspěvek navyšován.

Shromáždění zmocňuje výbor SV ke konečnému odsouhlasení textu Smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a.s. a k jejímu podepsání ve výši do 6 000 000 Kč.

Hlasování VII. – výsledek: 100 % souhlasí

**Schválení závěrky účetnictví za rok 2018**

Závěrka účetnictví, zpracovaná správčovskou společností BYTASEN, spol. s r.o. za rok 2018 byla rozeslána současně s pozvánkou na shromáždění. Námitky, dotazy či požadavky na vysvětlení nebyly vzneseny. Řídící vyzvala ke schválení závěrky.

Usnesení:

Shromáždění schválilo závěrku účetnictví za rok 2018.

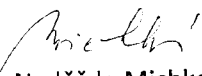
Hlasování VIII. – výsledek: 100 % souhlasí

**Různé**

Vlastníky jednotek z domu č. 25 byly vzneseny námitky k trvalým zvukům (bouchání) v radiátorech v průběhu topné sezóny.

Řídící informovala o nutnosti vyvážení topné soustavy po provedených opravách domu. To se týká topné sezóny 2020/21. V topné sezóně 2019/20 bude požádána opětovně společnost VV Top s.r.o. o pomoc.

V Brně, dne 29.7.2019

  
Naděžda Michková  
za výbor SV

S 11 823

**Shromáždění společenství vlastníků**  
**Společenství vlastníků Klímova 2067, 2066, 2065**  
**IČ: 048 69 061**

Termín konání: 23.9.2021, 18:00 hod  
Místo konání: suterénní klubovna domu č.p. 2065  
Účast: 17 zástupců vlastníků z 24 jednotek  
vlastníci 17 b.j. 71,41 % z celkového počtu spoluvlastnických podílů

Shromáždění zahájila předsedkyně výboru SV a konstatovala, že shromáždění je usnášeníschopné.  
K programu shromáždění nebyly vzneseny námítky.  
Předsedkyně vyzvala ke schválení programu shromáždění.  
Hlasování I. – výsledek: 100 % souhlasí

Předsedkyně jménem výboru navrhla:  
Řídící shromáždění: Ing. Naděžda Michková  
Skrutátor: Vladimír Medveď  
Zapisovatel: Ing. Ing. Naděžda Michková

Hlasování II. – výsledek: 100 % souhlasí

**Bod 3**

**Zpráva o hospodaření SV za roky 2020 - 2021**

Řídící informovala o časovém průběhu a finančním dopadu zakázky: „Opravy domu Klímova 23,25 a 27 v Brně“, kterou realizovala společnost ING-CZECH s.r.o.

Cena dle výsledku výběrového řízení	6 614 351 Kč
Dodatek č.1 (předokenní žaluzie)	- 811 819 Kč
Dodatek č.2 (vícepráce – méněpráce)	- 68 493 Kč
Konečná cena	5 734 039 Kč

Na dílo bylo schválena IROP a v prosinci 2020 uhrazena na účet SV **dotace** ve výši **2 399 486,96 Kč**.

Úhrada za dílo: 1 700 000 Kč z Fondu oprav  
4 043 039 Kč úvěrem poskytnutým KB,a.s.

Úvěr je splácen: 2 300 000 Kč – mimořádná splátka z dotace  
95 117 Kč – splátky jistiny v roce 2020  
291 144 Kč – splátky jistiny k 31.8.2021

Stav úvěrového účtu k 31.8.2021 1 347 777,45 Kč

Řídící informovala o odhadu splacení úvěru asi v dubnu až červnu 2024, tj. za 2,25 – 2,5 roku.  
Výše fondu oprav k 31.12.2020: 2 648 271,01 Kč  
Výše fondu oprav k 31.8.2021: 381 7703,33 Kč  
SV nemá dlužníky.

Kromě výše uvedené akce nebyly v letech 2020 – 2021 v domě provedeny žádné další opravy.

V návaznosti na revitalizaci byl objednan znalecký posudek ke třem vzrostlým stromům. Dle posudku stromy není nutno kácet, jsou zdravé. V případě potřeby lze tvar upravit odborným ořezem.

**Revize v domě**

- Požární revize** - vlastníci byli vyzváni, aby odstranili ze společných prostor botníky a skříňky, které brání bezpečnému a rychlému pohybu v domě při nouzové situaci.
- Revize plynu** – ve vazbě na závěr revizní zprávy bylo provedeno přetěsnění spojů připojených plynoměrů a opravy nátěrů v suterénu.

#### **Bod 4**

#### **Schválení závěrek účetnictví za roky 2019 a 2020**

##### Usnesení:

Shromáždění schvaluje účetní závěrky za roky 2019 a 2020.

Hlasování III. – výsledek: 100 % souhlasí

#### **Bod 5**

##### **Volba výboru SV**

Dle Čl. XVI, bod (3) je výbor volen na dobu pět let. Z důvodu všeobecně známých protiepidemických opatření nebylo možno zorganizovat shromáždění v jarním termínu.

V souvislosti s různou dobou vzniku členství ve výboru se všichni členové výboru rozhodli ukončit své členství k dnešnímu dni, tj. k 23.9.2021. Nový výbor bude mít stejnou funkční dobu a nebudemuset probíhat dovolba členů v souvislosti s různou dobou ukončení mandátu.

Řídící navrhl za nové členy výboru: pana Ing. Jiřího Vranečku, pana Vladimíra Medvedě a paní Ing. arch. Lauru Dräxler. Členové shromáždění jiného člena do výboru nenavrhli.

##### Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje jako členy výboru pana Ing. Jiřího Vranečku, pana Vladimíra Medvedě a paní Ing. arch. Lauru Dräxler.

Hlasování IV. – výsledek: 100 % souhlasí

#### **Bod 6**

##### **Návrh rozpočtu na rok 2022**

Příjmy do FO 673 176 Kč (56 0987 x 12) – beze změn

##### Výdaje:

Splácení úvěru 472 332 Kč ( 39 361 x 12)

Správa domu a účetnictví 58 000 Kč

Pojištění 21 849 Kč

Revize 10 000 Kč

SIPO, banka 3 000 Kč

Údržba zeleně 30 000 Kč

Mzdové náklady 18 000 Kč

##### Usnesení:

Shromáždění schvaluje návrh rozpočtu, zejména pak navýšení mzdových nákladů ze stávající částky 13 140 Kč na 18 000 Kč.

Hlasování V. – výsledek: 100 % souhlasí

#### **Bod 7**

##### **Různé – diskuze**

Členové SV se velmi kriticky vyjadřovali ke stavu zeleně na pozemku ve vlastnictví SV.

Pan Ing. Vranečka vybere nového dodavatele údržby zeleně a projedná možnosti a finanční náročnost.

SV má zájem na dodavateli, který bude o zeleň pečovat pravidelně a plně spokojenosti všech.

Neudržovaná zeleň hyzdí nákladně opravený dům a to je škoda.

V Brně, dne 10.10.2021

Zapsala: Ing. Naděžda Michková

Se zápisem souhlasí: Ing. Jiří Vranečka

