

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2024 10:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veverčí

List vlastnictví: 2299

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
582/5	byt		byt. z.	790/9078
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Veverčí, č.p. 582, byt.dům, LV 441			
	na parcele	1148, LV 441		
Parcela	1148	zastavěná plocha a nádvoří		281m2
	1149	zahrada		117m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 10.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2020 10:53:24. Zápis proveden dne 08.07.2020.

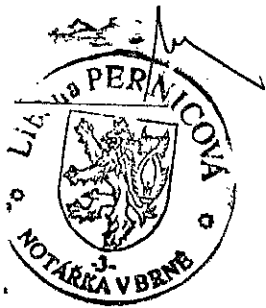
Pro:

V-10381/2020-702

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**



# Prohlášení vlastníka

dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb.

## 1. spoluvlastník

### Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67

IČO: 449 927 85

zastoupeným starostou Městské části Brno–střed,

se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69

panem Josefem Kameníčkem

(k id. 9468/10000 budovy)

a

## 2. spoluvlastník

Květuše Martínková, r.č. 36 52 11/434

trvale bytem v Brně, Bayerova 12

(vlastník byt. jedn. č. 582/16 a spoluvlastník k id. 532/10000 na spol. částech budovy)

podíloví spoluvlastníci dále popsaných nemovitostí

## I

### Popis budovy

1. Budova - objekt bydlení čp. 582, postavená na pozemku p.č. 1148 – zastavěná plocha, Bayerova č. or. 12, je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Brno - město, pro obec Brno, katastrální území Veveří, na LV č. 441.
2. Výše uvedení spoluvlastníci se v tomto prohlášení dohodli na tom, že vymezí bytové jednotky v budově tak, že se původní bytové jednotce změní výše příslušného podílu na společných částech budovy, a vymezí další bytové jednotky, které dosud nebyly vymezeny a převedeny do vlastnictví, a dále nově provedou popis všech takto vymezených bytových jednotek tak, aby odpovídal skutečnému stavu a požadavkům zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny oproti stavu uvedenému v písemném operátu katastru nemovitostí a v původní smlouvě o převodu vlastnictví bytu ve výměrách bytové jednotky a ve velikosti podílu na společných částech budovy jsou způsobeny novým přeměřením podlahových ploch bytových jednotek a odpovídají požadavkům výše uvedeného zákona.

## II

### Vymezení jednotek v budově

1. Podíloví spoluvlastníci vymezují v budově uvedené ve čl. I tohoto prohlášení níže popsané jednotky ve smyslu § 4 zák. č. 72/1994 Sb.:

**Jednotka č. 582/1 je byt 2+kk, umístěný v 1.PP**

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 44,3 m<sup>2</sup>.**

Jednotka č. 582/1 se skládá z:

Pokoj č.1	21,1 m <sup>2</sup>
Pokoj č.2	12,0 m <sup>2</sup>
Předsíň + kuchyň. kout	7,8 m <sup>2</sup>
WC	0,9 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,5 m <sup>2</sup>

**Jednotka č. 582/5 je byt 2+1, umístěný v 2.NP**

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 79,0 m<sup>2</sup>.**

Jednotka č. 582/5 se skládá z:

Pokoj č.1	22,3 m <sup>2</sup>
Pokoj č.2	20,6 m <sup>2</sup>
Kuchyň	12,5 m <sup>2</sup>
Předsíň	13,8 m <sup>2</sup>
WC	1,5 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
Spíž	0,6 m <sup>2</sup>
Komora	4,9 m <sup>2</sup>
Balkon	1,6 m <sup>2</sup> (nezapočítává se do podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

plynový sporák, vana, umývadlo, WC mísa s nádrží, 3x míchací baterie, 1x WAV, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **790/9078**

**Jednotka č. 582/6 je byt 1+1, umístěný v 3.NP**

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 40,9 m<sup>2</sup>.**

Jednotka č. 582/6 se skládá z:

Pokoj č.1	18,7 m <sup>2</sup>
Kuchyň	12,9 m <sup>2</sup>
Předsíň	4,7 m <sup>2</sup>
WC + koupelna	3,5 m <sup>2</sup>
Spíž	1,1 m <sup>2</sup>
Balkon	1,3 m <sup>2</sup> (nezapočítává se do podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

plynový sporák, vana, umývadlo, WC mísa s nádrží, 3x míchací baterie, 1x WAV, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **409/9078**

**Jednotka č. 582/7 je byt 2+1, umístěný v 3.NP**

**Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 79,0 m<sup>2</sup>.**

Jednotka č. 582/7 se skládá z:

Pokoj č.1	22,3 m <sup>2</sup>
Pokoj č.2	20,6 m <sup>2</sup>
Kuchyň	12,5 m <sup>2</sup>
Předsíň	13,8 m <sup>2</sup>
WC	1,5 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
Spíž	0,6 m <sup>2</sup>
Komora	4,9 m <sup>2</sup>
Balkon	1,6 m <sup>2</sup> (nezapočítává se do podl. pl. jedn.)

Vybavení jednotky :

plynový sporák, vana, umývadlo, WC mísa s nádrží, 3x míchací baterie, 2x plynové topidlo, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **790/9078**

Jednotka č. 582/18 je byt 1+1, umístěný v 8.NP

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 37,4 m<sup>2</sup>.

Jednotka č. 582/18 se skládá z:

Pokoj č.1	23,3 m <sup>2</sup>
Předsíní + kuchyň. kout	10,9 m <sup>2</sup>
WC + koupelna	3,2 m <sup>2</sup>

Vybavení jednotky :

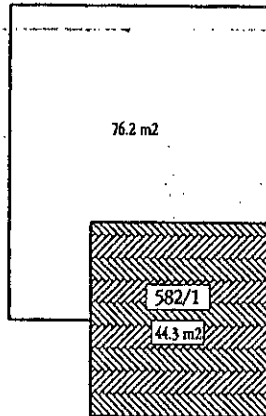
plynový sporák, vana, umývadlo, WC mísa s nádrží, 3x míchací baterie, 2x WAV, listovní schránka, zvonek, domácí telefon

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: 374/9078

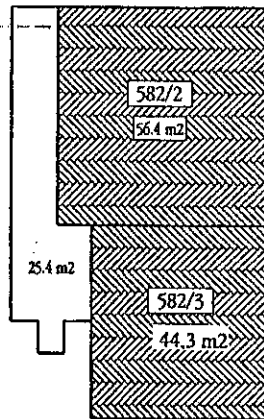
2. Součástí každé jednotlivé jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, případně topení, elektroinstalace, odpady apod.). Součástí jednotky nejsou stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů.
3. K vlastnictví každé jednotlivé jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vstupní dveře do jednotky a vnitřní strany vnějších oken, příslužejících k bytu, vnitřní el. rozvody (od spínacích hodin) a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).
4. K vlastnictví každé jednotlivé jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy.
5. Výlučnými vlastníky takto výše nově vymezených a popsáných bytových jednotek a k nim náležejících nových podílů na společných částech budovy jsou:

Vlastník	Podíl	byt. jedn. č.
Statutární město Brno	443/9078	582/1
Statutární město Brno	564/9078	582/2
Statutární město Brno	443/9078	582/3
Statutární město Brno.	394/9078	582/4
Statutární město Brno	790/9078	582/5
Statutární město Brno	409/9078	582/6
Statutární město Brno	790/9078	582/7
Statutární město Brno	411/9078	582/8
Statutární město Brno	818/9078	582/9
Statutární město Brno	411/9078	582/10
Statutární město Brno	818/9078	582/11
Statutární město Brno	259/9078	582/12
Statutární město Brno	467/9078	582/13
Statutární město Brno	485/9078	582/14
Statutární město Brno	259/9078	582/15
Martínková Květuše	461/9078	582/16
Statutární město Brno	482/9078	582/17
Statutární město Brno	374/9078	582/18

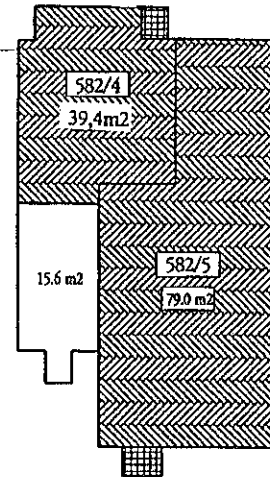
1PP



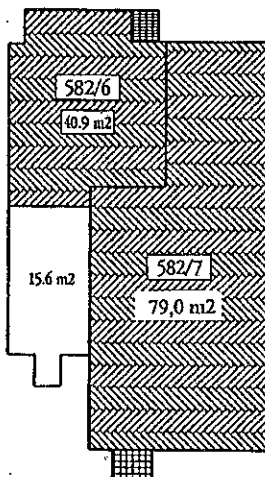
1NP



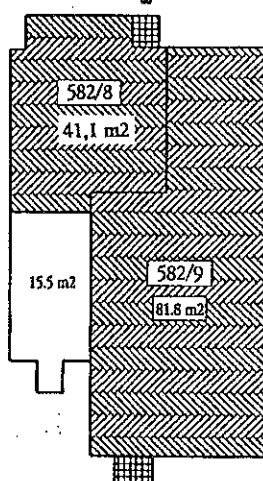
2NP



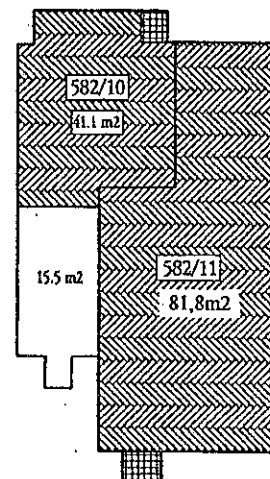
3NP

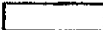



4NP





5NP




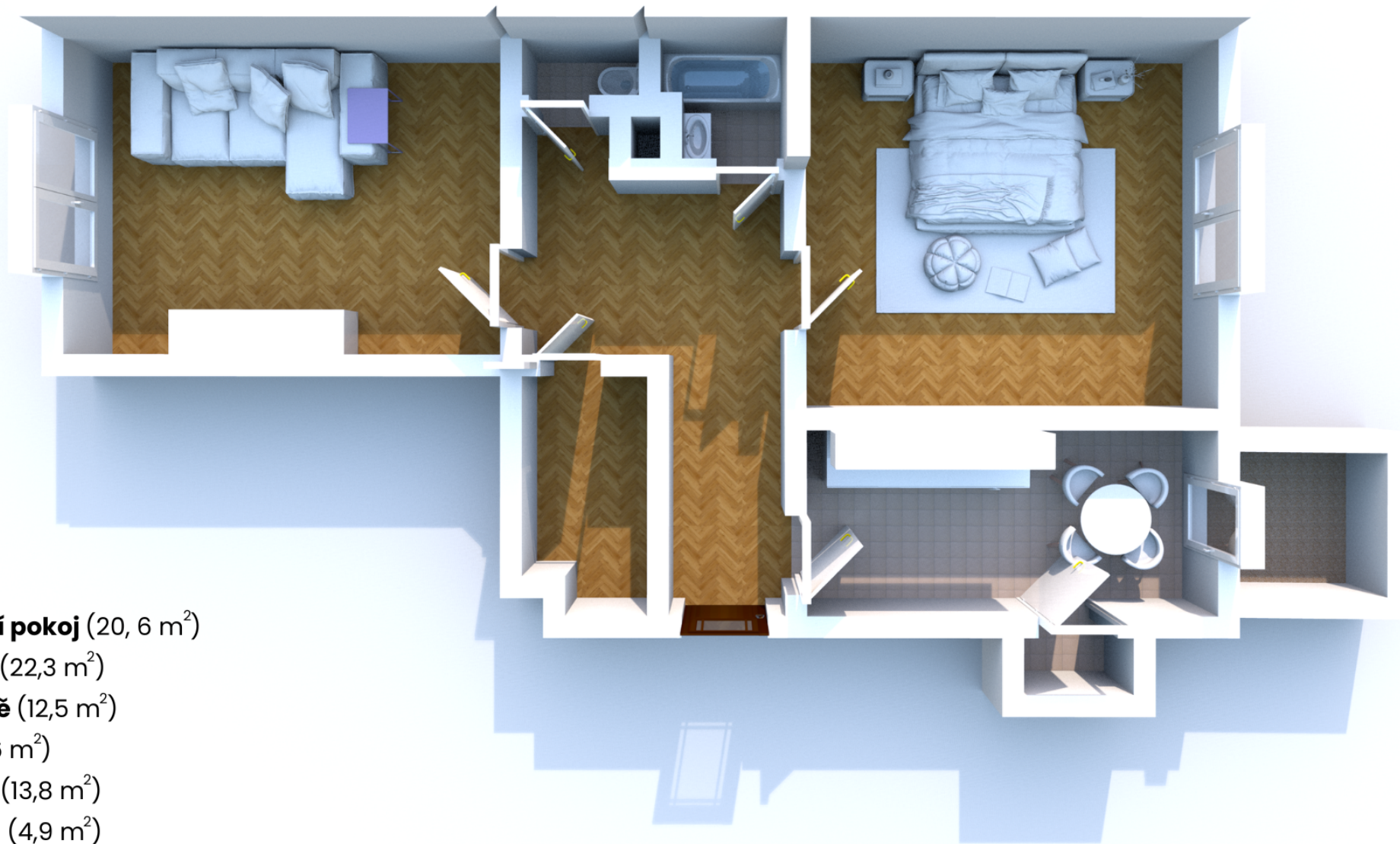
 Společné části domu  
celkem 232,6 m<sup>2</sup>

 Nebytové prostory

 Bytové jednotky  
a sklepy

 Balkon

 CIVILNÍ  
ZEMĚMĚŘIČSKÁ  
KANCELÁŘ s.r.o.  
Česká republika  
CZK



**Obývací pokoj** (20,6 m<sup>2</sup>)

**Ložnice** (22,3 m<sup>2</sup>)

**Kuchyně** (12,5 m<sup>2</sup>)

**Spíž** (0,6 m<sup>2</sup>)

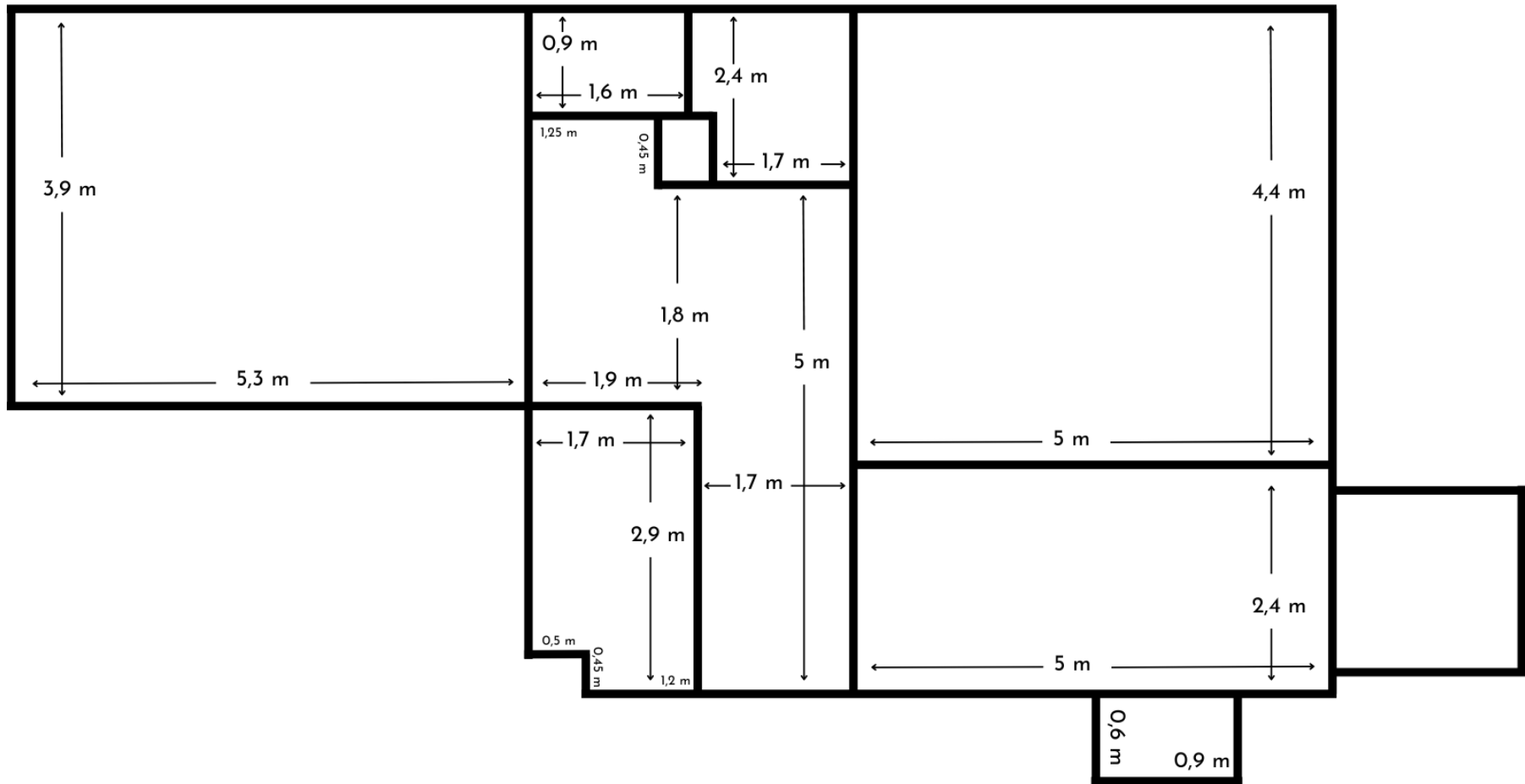
**Předsíň** (13,8 m<sup>2</sup>)

**Komora** (4,9 m<sup>2</sup>)

**Koupelna** (2,8 m<sup>2</sup>)

**Toaleta** (1,5 m<sup>2</sup>)

**Balkon** (1,6 m<sup>2</sup>)



# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2022

**Název:** Společenství vlastníků domu Bayerova 582/12, Brno  
**Sídlo:** Bayerova 582/12  
602 00 Brno  
Česká republika

**IČ:** 26899035  
**Rozvahový den, účetní období:** 31.12.2022, kalendářní rok 2022  
**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 31.12.2022

Podpis statutárního orgánu:

Jméno, příjmení, funkce

---

Jméno, příjmení, funkce

---



**Rozvaha**  
**ve zkráceném rozsahu**

**31.12.2022**  
v tisících

**Společenství vlastníků domu Bayerova 582/12, Brno**

Bayerova 582/12  
602 00 Brno

<b>IČ</b>
<b>26899035</b>

Označení	Název položky	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
<b>AKTIVA</b>			
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b>	<b>1 403</b>	<b>1 324</b>
B.II.	Pohledávky celkem	230	250
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	1 157	1 073
B.IV.	Jiná aktiva celkem	16	1
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1 403</b>	<b>1 324</b>
<b>PASIVA</b>			
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>1 403</b>	<b>1 324</b>
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	1 117	1 021
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	247	303
B.IV.	Jiná pasiva celkem	39	0
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>1 403</b>	<b>1 324</b>

## Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

Společenství vlastníků domu Bayerova 582/12, Brno

Bayerova 582/12

602 00 Brno

31.12.2022

v tisících

IČ
26899035

Označení	Název položky	Činnost		Celkem
		Hlavní	Hospodářská	
<b>A. NÁKLADY</b>				
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	346	0	346
	<b>Náklady celkem</b>	<b>346</b>	<b>0</b>	<b>346</b>
<b>B. VÝNOSY</b>				
B.IV.	Ostatní výnosy	346	0	346
	<b>Výnosy celkem</b>	<b>346</b>	<b>0</b>	<b>346</b>

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2022

Veškeré finanční údaje jsou uvedeny v tisících Kč.

## Obecné údaje

Název : Společenství vlastníků domu Bayerova 582/12, Brno

Sídlo : Bayerova 582/12,60200 Brno

Právní forma : společenství vlastníků jednotek

IČ : 26899035

Zápis do obchodního rejstříku :

Hlavní předmět činnosti: Zajišťování správy domu a pozemku

Rozvahový den, k němuž se účetní závěrka sestavuje : 31.12.2022

## Orgány společenství

Ing. Hana Vlková - předseda výboru

Marcela Nekolová - člen výboru

Katarína Jelínková - člen výboru

## Aplikace účetních zásad

Při zpracování účetnictví a účetní závěrky bylo postupováno v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou č. 504/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Účtování o nákladech a výnosech účetní jednotky je pouze zúčtovacím vztahem pro tvorbu a čerpání příspěvku na správu domu a pozemku.

Náklady vzniklé účetní jednotce v souvislosti se správou domu jsou kryty čerpáním z dlouhodobých záloh.

## Majetek

Nebyl pořízen žádný majetek

## Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejícího účetního období

Převeden do PSDP.

Sestaveno dne : 31.12.2022

Dana Ryzí

**Zápis ze schůze SVJ Bayerova 12, 602 00 Brno, dne 26. 5. 2022**

Prezence: přiložena prezenční listina

Program: volba výboru společenství dle bodu 1 přiložené pozvánky

Schůze byla svolána řádně a je usnášeníschopná, účast činí 100 %.

- 1) Volba výboru společenství – výbor ve složení: Jelínková Katarina  
Nekolová Marcela  
Vlková Hana

Výbor byl zvolen 100 % hlasy přítomných, 0 % se zdrželo hlasování, pro každého kandidáta se hlasovalo samostatně.

- 2) Položky z dalších bodů pozvánky byly projednány a zápis je proveden samostatně na jiném listu.

Originál zápisu 1 (jeden) list, 1 (jedna) strana.

Zapsal: Vlková Hana

V Brně dne 26. 5. 2022

**Společenství vlastníků jednotek  
Bayerova 12  
602 00 Brno  
IČ: 268 99 035**

## POZVÁNKA NA SCHŮZI SVJ BAYEROVA 12, 60200 BRNO

Schůze SVJ se bude konat 26.5.2022 v 17.30 v sušárně domu Bayerova 12, 60200 Brno

Program schůze :

1. Volba nového výboru SVJ
- ✓ 2. Informace o účetnictví – stav FO k 1.1.2022
- ✓ 3. Plán investic na další období – prioritu má rekonstrukce a zateplení sklepních prostor
- ✓ 4. Různé – dle diskuse

V Brně 9.5.2022

Schůze SVJ 26.5.2022

Prezence a  
hlasování

podpis

č.b.j.	VLASTNÍ K	NP	m2	hlas	
582/1	SJM Zvěřinovi	1.PP	44,30	4,88	<i>pro</i>
582/2	Nekolová Marcela, Kuderová	1.	56,40	6,2	<i>pro</i>
582/3	SJM Polesných	1.	44,30	4,9	<i>pro</i>
582/4	Tuhá Vladimíra	2.	39,40	4,3	<i>pro</i>
582/5	Salašová Eva	2.	79,00	8,75	<i>pro</i>
582/6	SJM Janulíkovi	3.	40,90	4,5	<i>pro</i>
582/7	Hudeček Jiří	3.	79,00	8,75	<i>pro</i>
582/8	Hochmuth Ludvík	4.	41,10	4,5	<i>pro</i>
582/9	Vlková Hana	4.	81,80	9	<i>pro</i>
582/10	Kotěra Kamil	5.	41,10	4,5	<i>pro</i>
582/11	Jelínková Katarína	5.	81,80	9	<i>pro</i>
582/12	SJM Mynářovi	6.	25,90	2,9	<i>pro</i>
582/13	Hebká Petra	6.	46,70	5,14	<i>pro</i>
582/14	Kršková, Krška	6.	48,50	5,3	<i>pro</i>
582/15	Kábová Eva <i>(Vojtěch Kábo)</i>	7.	25,90	2,9	<i>pro</i>
582/16	Bílek Ondřej	7	46,10	5,07	<i>pro</i>
582/17	SJM Šenkovi	7.	48,20	5,31	<i>pro</i>
582/18	Hlavsa Jiří	8.	37,40	4,1	<i>pro</i>
	celkem 907,7 m			100	

## **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **150891891-114727-220803105344**, skládající se z **3** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **RADEK COUFAL**

Vystavil: **Coufal Radek, JUDr., advokát**  
Pracoviště: **Coufal Radek, JUDr., advokát**  
V **Brně** dne **03.08.2022**



150891891-114727-220803105344