

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2024 19:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 1946

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	společných částech domu a pozemku
61/8	byt		317/6643
Vymezeno v:			
Budova	Štýřice, č.p. 61, byt.dům, LV 883 na parcele 564, LV 883		
Parcela	564	zastavěná plocha a nádvoří	322m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 09.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2019 08:00:00.
Zápis proveden dne 04.06.2019.

Pro:

V-9701/2019-702

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2024 19:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 1946

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 11.11.2024 19:37:46

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Prohlášení vlastníka

dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb.

1. spoluvlastník

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

IČO: 449 927 85

zastoupeným starostou Městské části Brno-střed,

se sídlem Dominikánská 2, Brno 602 00,

panem Josefem Kameníčkem

(k id. 8888/10000 budovy)

a

2. spoluvlastník

Ing. Zdeňka Videcká, r.č. 575720/2231,

trvale bytem v Brně, Grmelova 8

(vlastník byt. jedn. č. 61/14 a spoluvlastník k id. 556/10000 na spol. částech budovy)

a

3. spoluvlastník

Dalibor Navrátil, r.č. 611027/0727,

trvale bytem v Brně, Lipská 4

(vlastník byt. jedn. č. 61/1 a spoluvlastník k id. 556/10000 na spol. částech budovy)

podíloví spoluvlastníci dále popsaných nemovitostí

I

Popis budovy

1. Budova - objekt bydlení čp. 61 postavená na pozemku p.č. 564 – zastavěná plocha, Grmelova č. or. 8, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Brno - město, pro obec Brno, katastrální území Štýřice, na LV č. 883.
2. Výše uvedení spoluvlastníci se v tomto prohlášení dohodli na tom, že vymezí bytové jednotky v budově tak, že se původním bytovým jednotkám změní výše příslušného podílu na společných částech budovy, a vymezí další bytové jednotky, které dosud nebyly převedeny do vlastnictví, a dále nově provedou popis všech takto vymezených bytových jednotek, tak aby odpovídal skutečnému stavu a požadavkům zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny oproti stavu uvedenému v písemném operátu katastru nemovitostí a v původních smlouvách o převodu vlastnictví bytu ve výměrách jednotlivých bytových jednotek a ve velikostech jejich podílů na společných částech budovy jsou způsobeny novým přeměřením podlahových ploch bytových jednotek a odpovídají požadavkům výše uvedeného zákona.

Jednotka č.61/5 je byt 3+1, umístěný v 1.nadzemním podlaží (1.NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 66,5 m².

Jednotka č.61/5 se skládá z:

Pokoj č.1	17,3 m ²
Pokoj č.2	17,3 m ²
Pokoj č.3	4,8 m ²
Kuchyně	4,8 m ²
Spíž	0,7 m ²
Předsíň	2,2 m ²
Koupelna	3,5 m ²
WC	0,8 m ²
Sklep č.5	5,4 m ²
Sklep č.5	5,2 m ²
Sklep č.5	4,5 m ²

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2 x míchací baterie, 2 x WAV, elektrický boiler, listovní schránka, zvonek.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **665/6643**

Jednotka č.61/6 je byt 1+0, umístěný v 1.nadzemním podlaží (1.NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 31,0m².

Jednotka č.61/6 se skládá z:

Pokoj č.1	17,4 m ²
Kuchyně	5,7 m ²
Sprcha	0,7 m ²
Předsíň	1,2 m ²
WC	0,9 m ²
Sklep č.6	5,1 m ²

Vybavení jednotky: vaříč, sprchový kout, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2 x míchací baterie, 1 x WAV, listovní schránka, zvonek.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **310/6643**

Jednotka č.61/7 je byt 1+0, umístěný v 1.nadzemním podlaží (1.NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 31,3 m².

Jednotka č.61/7 se skládá z:

Pokoj č.1	17,4 m ²
Kuchyně	4,8 m ²
Sprcha	0,8 m ²
Předsíň	2,1 m ²
WC	0,9 m ²
Sklep č.7	5,3 m ²

Vybavení jednotky: plynový sporák, sprchový kout, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2 x míchací baterie, 1 x uhelná kamna, listovní schránka, zvonek.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **313/6643**

Jednotka č.61/8 je byt 1+0, umístěný v 2.nadzemním podlaží (2.NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 31,7 m².

Jednotka č.61/8 se skládá z:

Pokoj č.1	17,4 m ²
Kuchyně	5,1 m ²
Sprcha	0,7 m ²
Předsíň	2,2 m ²
WC	0,9 m ²
Sklep č.8	5,4 m ²

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, sprchový kout, WC mísa s nádrží, 2 x míchací baterie, 1 x WAV, elektrický boiler, listovní schránka, zvonek, domácí telefon.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **317/6643**

Jednotka č.61/9 je byt 1+0, umístěný v 2.nadzemním podlaží (2.NP).

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 30,9 m².

Jednotka č.61/9 se skládá z:

Pokoj č.1	17,4 m ²
Kuchyně	4,8 m ²
Sprcha	0,7 m ²
Předsíň	2,1 m ²
WC	0,9 m ²
Sklep č.9	5,0 m ²

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, plynový sporák, sprchový kout, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2 x míchací baterie, 1 x WAV, elektrický boiler, listovní schránka, zvonek, domácí telefon.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **309/6643**

Jednotka č.61/10 je byt 1+0, umístěný v 2.nadzemním podlaží (2.NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 30,9 m².

Jednotka č.61/10 se skládá z:

Pokoj č.1	17,4 m ²
Kuchyně	4,8 m ²
Sprcha	0,7 m ²
Předsíň	2,1 m ²
WC	0,9 m ²
Sklep č.10	5,0 m ²

Vybavení jednotky: plynový sporák, sprchový kout, umyvadlo, WC mísa s nádrží, 2 x míchací baterie, 1 x WAV, listovní schránka, zvonek, domácí telefon.

Výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech budovy činí: **309/6643**

Jednotka č.61/11 je byt 1+0, umístěný v 2.nadzemním podlaží (2.NP)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 31,2 m².

Jednotka č.61/11 se skládá z:

Pokoj č.1	17,3 m ²
Kuchyně	4,9 m ²
Spíž	0,7 m ²
Předsíň	2,2 m ²
WC	0,9 m ²
Sklep č.11	5,2 m ²

5. Vylučnými vlastníky takto výše nově vymezených a popsanych bytových jednotek a k nim náležejících nových podílů na společných částech budovy jsou:

Vlastník	Podíl	byt. jedn. č.
Dalibor Navrátil	375/6643	61/1
Statutární město Brno	312/6643	61/2
Statutární město Brno	356/6643	61/3
Statutární město Brno	665/6643	61/5
Statutární město Brno	310/6643	61/6
Statutární město Brno	313/6643	61/7
Statutární město Brno	317/6643	61/8
Statutární město Brno	309/6643	61/9
Statutární město Brno	309/6643	61/10
Statutární město Brno	312/6643	61/11
Statutární město Brno	315/6643	61/12
Statutární město Brno	312/6643	61/13
Zdeňka Videcká	306/6643	61/14
Statutární město Brno	262/6643	61/15
Statutární město Brno	314/6643	61/16
Statutární město Brno	312/6643	61/17
Statutární město Brno	313/6643	61/18
Statutární město Brno	313/6643	61/19
Statutární město Brno	618/6643	61/20

III

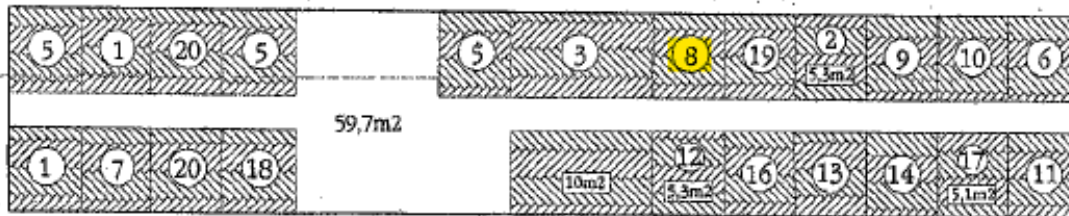
Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy společnými pro všechny jednotky jsou:
 - a) rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací i jsou-li umístěny mimo budovu
 - b) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, fasáda
 - c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
 - d) vchod, schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, s výjimkou vstupních dveří do jednotek, chodby
 - e) střecha, svody dešťové vody, bleskosvody
 - f) komíny
 - g) balkony
 - h) sklepní prostory
 - i) prádelna
 - j) půda
 - k) pavlače

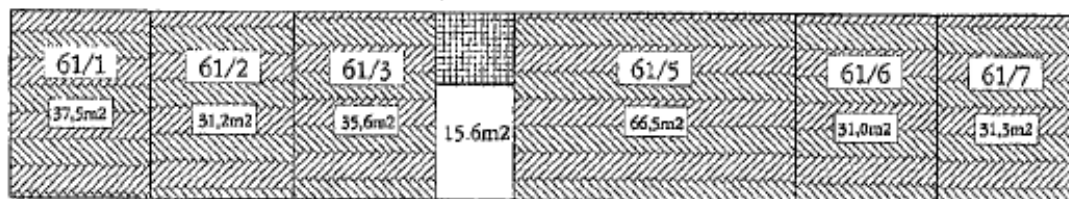
Celková výměra společných částí budovy je 402,8 m²

2. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek z titulu svého spoluvlastnického práva a to v rozsahu podle velikosti poměru jejich spoluvlastnického podílu.

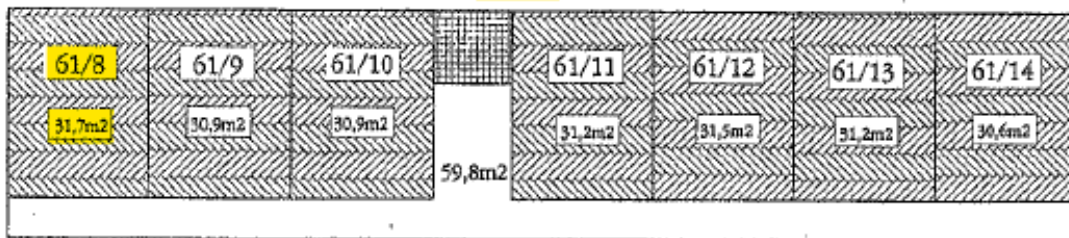
SKLEPY



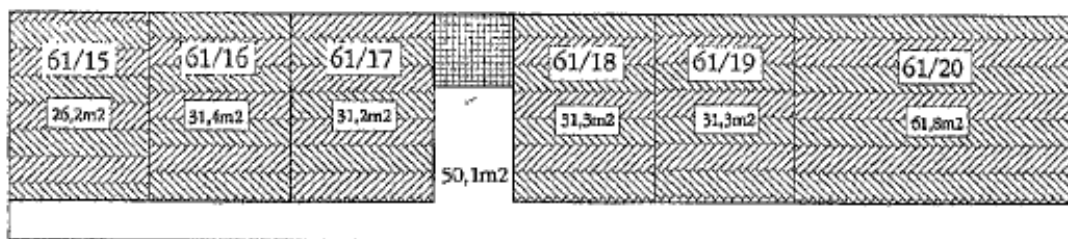
1NP



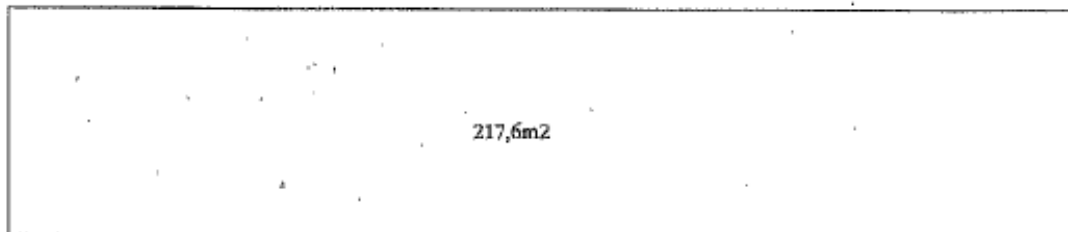
2NP



3NP



PŮDA



Společné části domu celkem 402,8m²
 Bytové jednotky a sklepy

Nebýtové prostory
 Balkony

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Grmelova 81/8

PSČ, místo: 639 00 Bmo – Štýřice

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 1420,4 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,61 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 725,6 m²

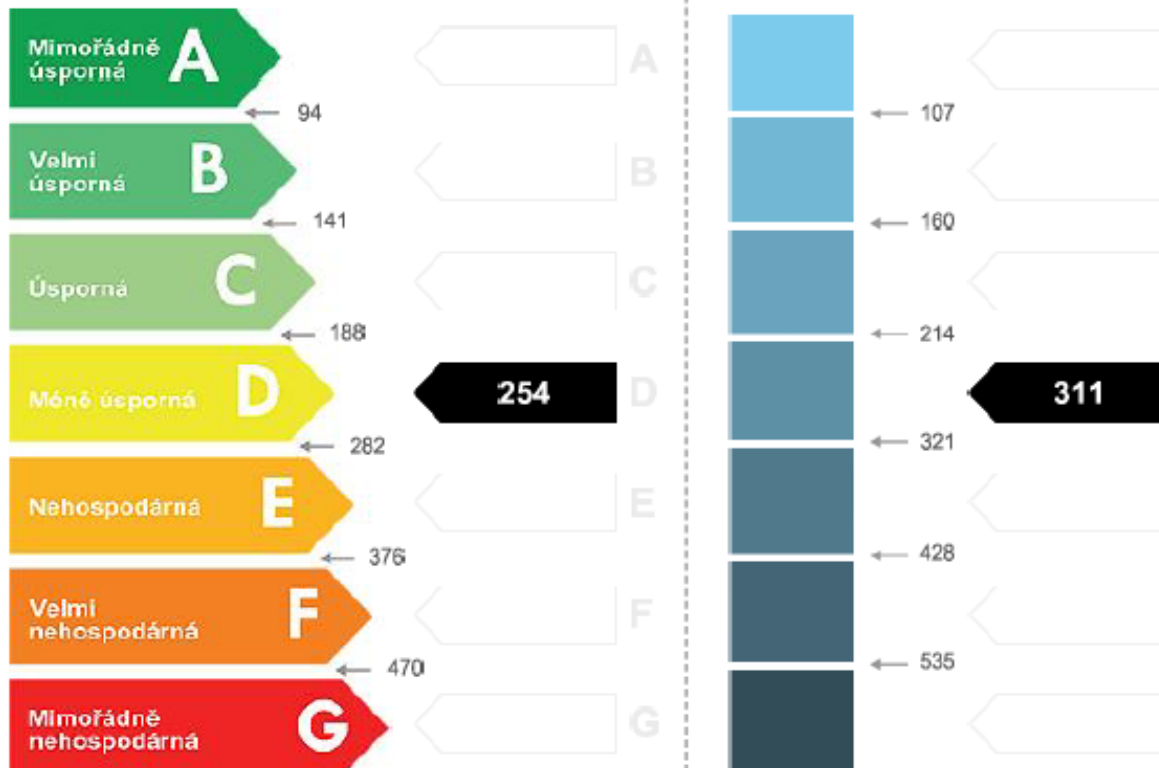


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

184,560

225,845

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGIÍ

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektřina ze sítě: 12
 Zemní plyn: 172,5

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{ena} W/(m ² ·K)	Díleční dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
Mínošdné úsporná							
						17	4
		233					
		0,68					
Mínošdné nešopdná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		169,32				12,65	2,58

Zpracovatel: Ing. Radim Smolka
Kontakt: ENERGO-DIALOG s.r.o.

Osvědčení č.: 1060
Vyhotoveno dne: 28.3.2016
Podpis:

Grmelova 8 - společenství vlastníků jednotek

IC: 26889838, se sídlem Grmelova 61/8, Brno - Štýřice, PSČ: 639 00

e-mail: grmelova8@volny.cz

ROZPIS ÚHRAD

Vlastník bytu:

Číslo bytu = variabilní symbol: **8**

Fond oprav: 1 268 Kč

Fond provozní:	provoz	172 Kč
	účetnictví	66 Kč
	pojistka	54 Kč
	společná elektřina	26 Kč

Zálohy - studená voda 464 Kč

Celková měsíční platba: 2 050 Kč

Tento rozpis úhrad je platný od 1. 1. 2024 do odvolání.

Uvedená částka je splatná vždy do 20. dne v příslušném měsíci (první platba do 20. 1. 2024)

V případě nezaplacení ve stanoveném termínu může být účtován úrok z prodlení.

Povinnost platit úrok z prodlení vyplývá z části čtvrté čl. II odst. 2 písm. c) a d) stanov.

Platby se provádí převodem na bankovní účet společenství vedený u FIO banka, a. s.

číslo účtu: **2400459100** kód banky: **2010**

Při platbě vždy uvádějte jako variabilní symbol číslo svého bytu, tj. **8**

ČÁST A

E.ON Energie, a.s. - F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice - IČ: 26078201 - DIČ: CZ26078201
Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1390



Zákazník:
Zákaznické číslo:



Řádná faktura za elektřinu

Dobrý den,
v souladu se smlouvou uzavřenou s naší společností jsme provedli vyúčtování v místě spotřeby:
Grmelova 61/8, Štýřice, 639 00 Brno
Celková spotřeba elektřiny **0,66900 MWh**
Celkové průměrné ceny (dodávka + distribuce) bez započtených slev a DPH:
Stálý plat: 191,04 Kč/měsíc, VT: 6,54 Kč/kWh

Vyúčtování bylo provedeno za období od 7. 9. 2023 do 22. 8. 2024:

	Cena bez DPH (Kč)	Celkem s DPH (Kč)
Odběr elektřiny	6 570,87	
Faktura celkem	6 570,87	7 950,75
Započtené zálohy		9 600,00
Přeplatek		1 649,25

Výše uvedený přeplatek Vám bude připsán na Váš bankovní účet



E.ON Energie, a.s.
Kontaktní adresa
Středisko služeb zákazníkům
Poštovní přihrádka 54
656 54 Brno



info@eon.cz
www.eon.cz



Zákaznická linka
800 77 33 22

Poruchová služba
800 22 55 77

4110392483
Číslo daňového dokladu

28. 8. 2024
Datum vystavení faktury

28. 8. 2024
Datum uskutečnění zdanitelného
plnění a datum dodání

16. 9. 2024
Datum splatnosti faktury

Převod na účet
Způsob úhrady

19-17608231/0100
Číslo účtu dodavatele

6361751092
Variabilní symbol

Příloha k faktuře za elektřinu

4110392483

Číslo daňového dokladu

Zákazník:

Přehled výsledných hodnot

	Platba bez DPH (Kč)
Celkem za související služby v elektroenergetice	2 595,41
Celkem za dodávku elektřiny	3 975,46
Cena celkem	6 570,87

Přehled množství dodaných energií a daně z elektřiny

	Dodané množství (MWh)	Daň (Kč)
Zdaněná elektřina	0,66900	18,93
Osvobozená elektřina	0,00000	0,00
Elektřina bez daně	0,00000	0,00

Vyúčtování zálohových plateb

Způsob úhrady: Převod z účtu

Přehled přijatých zálohových plateb

Datum přijetí zálohy	Poznámka	Výše plateb včetně DPH (Kč)
12.09.2023		800,00
12.10.2023		800,00
13.11.2023		800,00
12.12.2023		800,00
12.01.2024		800,00
12.02.2024		800,00
12.03.2024		800,00
12.04.2024		800,00
13.05.2024		800,00
12.06.2024		800,00
12.07.2024		800,00
12.08.2024		800,00
Celkem za přijaté zálohy (vč. DPH)		9 600,00

Chceme Vás informovat, že jsme do faktury zahrnuji pouze zálohy, které měly datum splatnosti před datem provedení odečtu. Zálohy splatné po provedení odečtu budete mít v příští faktuře.

Předpis budoucích stanovených zálohových plateb

Datum splatnosti	Variabilní symbol	EAN	Poznámka	Částka včetně DPH (Kč)
16.09.2024	6361751092	859182400204857771		800,00
15.10.2024	6361751092	859182400204857771		800,00
15.11.2024	6361751092	859182400204857771		800,00
16.12.2024	6361751092	859182400204857771		800,00
15.01.2025	6361751092	859182400204857771		800,00
17.02.2025	6361751092	859182400204857771		800,00
17.03.2025	6361751092	859182400204857771		800,00
15.04.2025	6361751092	859182400204857771		800,00
15.05.2025	6361751092	859182400204857771		800,00
16.06.2025	6361751092	859182400204857771		800,00
15.07.2025	6361751092	859182400204857771		800,00
15.08.2025	6361751092	859182400204857771		800,00
15.09.2025	6361751092	859182400204857771		800,00
15.10.2025	6361751092	859182400204857771		800,00

Pokud máte zájem výši zálohy upravit na jinou hodnotu, využijte prosím online zákaznický portál **Energie24**, navštivte naše internetové stránky www.eon.cz nebo nás kontaktujte na info@eon.cz. V případě změny výše záloh nezapomeňte, prosím, upravit výši svého trvalého příkazu, pokud je platba realizována trvalým příkazem k úhradě.

Zdá se Vám, že máte předepsaných víc záloh než je obvyklé? Je to proto, že dopředu nevíme, kdy nám distributor zašle podklady pro vystavení další faktury, nastavili jsme vám zálohy na delší období. Důvodem je, aby Vám budoucí zálohy pokryly celé fakturační období.

Příloha k faktuře za elektřinu

Odečtové období: 07.09.2023 - 22.08.2024
Místo spotřeby: Grmelova 61/8, 639 00 Brno

4110392483
Číslo daňového dokladu

859182400204857771
EAN

3100338646
Číslo místa spotřeby

Přehled aktuální a historické spotřeby

Období	Spotřeba ve VT v MWh
08/2021-08/2022	0,914
08/2022-09/2023	0,799
09/2023-08/2024	0,669



Výpočet platby za dodávku elektřiny (jednotky v Kč jsou uvedeny bez DPH)

Název položky	Období od	do	Jednotka	Počet jednotek	Cena za jednotku (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
Produkt dodávky: Klasik Produktová řada: Komplet elektřina s ceníkem Komplet elektřina bez závazku						
Dodané množství jednotarif	07.09.2023	30.09.2023	MWh	0,03847	4 715,00	181,39
Stálý plat	07.09.2023	31.12.2023	Měsíc	3,800	111,00	421,80
Dodané množství jednotarif	01.10.2023	31.12.2023	MWh	0,17553	3 961,00	695,27
	01.01.2024	22.08.2024	MWh	0,455	3 961,00	1 802,26
Stálý plat	01.01.2024	22.08.2024	Měsíc	7,710	111,00	855,81
Daň z elektřiny	07.09.2023	22.08.2024	MWh	0,669	28,30	18,93
Celkem za dodávku elektřiny (součet plateb za dodávku, plateb za stálé platy a daně z elektřiny)						3 975,46

Výpočet platby za související služby v elektroenergetice (jednotky v Kč jsou uvedeny bez DPH)

Název položky	Období od	do	DI sazba	Jistič (A)	Jednotka	Počet jednotek	Cena za jednotku (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
Cena za distrib. množství elektřiny ve vysokém tarifu	07.09.2023	31.12.2023	D02d		MWh	0,214	1 737,91	371,91
	01.01.2024	30.06.2024	D02d		MWh	0,364	2 100,79	764,69
	01.07.2024	22.08.2024	D02d		MWh	0,091	2 100,79	191,17
Cena za příkon podle hodnoty hl. jističe před elekt.	07.09.2023	31.12.2023	D02d	1x20	Měsíc	3,800	66,00	250,80
	01.01.2024	30.06.2024	D02d	1x20	Měsíc	6,000	80,00	480,00
	01.07.2024	22.08.2024	D02d	1x20	Měsíc	1,710	80,00	136,80
Pevná cena za systémové služby	07.09.2023	31.12.2023	D02d		MWh	0,214	113,53	24,30
	01.01.2024	30.06.2024	D02d		MWh	0,364	212,82	77,47
	01.07.2024	22.08.2024	D02d		MWh	0,091	212,82	19,37
Cena za činnosti operátora trhu	07.09.2023	31.12.2023	D02d		Měsíc	3,800	3,43	13,03
	01.01.2024	30.06.2024	D02d		Měsíc	6,000	4,14	24,84
Cena za provoz nesíťové infrastruktury	01.07.2024	22.08.2024	D02d		Měsíc	1,710	9,24	15,80
	Složka ceny na podporu el. z podpor. zdrojů energie	07.09.2023	31.12.2023	D02d	1x20	Měsíc	3,800	0,00
01.01.2024		30.06.2024	D02d		MWh	0,364	495,00	180,18
01.07.2024		22.08.2024	D02d		MWh	0,091	495,00	45,05
Celkem za související služby v elektroenergetice								2 595,41

Celkem za dodávku elektřiny a související služby v elektroenergetice v Kč bez DPH

6 570,87

Výpočet podpory elektřiny z podporovaných zdrojů energie

Období od	do	dle spotřeby (Kč)	dle příkonu (Kč)
07.09.2023	31.12.2023	105,93	0,00
01.01.2024	30.06.2024	180,18	10 164,00
01.07.2024	22.08.2024	45,05	2 896,74

způsob výpočtu: Dle spotřeby (spotřeba x jednotková cena dle Cenového rozhodnutí)
Dle příkonu (tíže x jistič x počet měsíců x jednotková cena dle Cenového rozhodnutí)

Technické údaje o měření

Aktuální třída typového diagramu dodávky: 4

Časový interval od	do	Číslo elektroměru	Stav elektroměru počáteční	konečný	Násobitel	Způsob odečtu	Korekce spotřeby (kWh)	Spotřeba (kWh)	Tarif
07.09.2023	31.12.2023	275345	6 931	7 145	1,00	S	0,00	214,00	1T
01.01.2024	30.06.2024	275345	7 145	7 509	1,00	O	0,00	364,00	1T
01.07.2024	22.08.2024	275345	7 509	7 600	1,00	C	0,00	91,00	1T
Celkem								669,00	

Informace pro zákazníky

4110392483

Číslo daňového dokladu

Položky vztahující se k dodávce elektřiny (vysvětlení použitých pojmů a zkratk pro výpočet celkové platby)

Cena za dodané množství	jednotková cena za dodávku elektřiny pro ve smlouvě sjednaný produkt na dodávku elektřiny
Platba za dodané množství	výše platby za dodávku elektřiny pro ve smlouvě sjednaném produktu na dodávku (součin spotřeby a ceny za dodávku)
Stálý plat	výše stálého platu za dodávku elektřiny
Daň z elektřiny	touto daní je ve smyslu zákona č. 261/2007 Sb. zatížena dodávka elektřiny konečnému spotřebiteli od 1. 1. 2008. Její výše je vypočtena jako součin celkové spotřeby a zákonem dané sazby daně za spotřebovanou MWh
EKO produkt/produktová řada	pokud máte sjednaný produkt nebo produktovou řadu s označením EKO, byla Vám dodána elektřina z obnovitelných zdrojů ve smyslu §2 písm. a) zákona č. 165/2012 Sb., v platném znění
Elektřina z obnovitelných zdrojů	pokud máte sjednaný produkt s dodávkou elektřiny z obnovitelných zdrojů, byla Vám tato elektřina dodána ve smyslu §2 písm. a) zákona č. 165/2012 Sb., v platném znění

Položky vztahující se k souvisejícím službám v elektroenergetice a technickým údajům o měření pro hladinu NN (vysvětlení použitých pojmů a zkratk pro výpočet celkové platby)

Způsob odečtu	vymezuje formou zkratky způsob, jakým byl zjištěn stav číselníku elektroměru na konci časového intervalu nebo charakterizuje i důvod provedení odečtu (S - samoodečet, O - odhad spotřeby, Z - změna ceny, C - řádný odečet, K - kontrolní odečet, M - mimořádný odečet, J - změna hodnoty hlavního jističe, D - změna dodavatele, N - změna primárního násobitele, R - oprava odečtu)
Tarif	označuje pro jaký typ tarifu je platba kalkulována (1T - jednotarif, VT - vysoký tarif, NT - nízký tarif)
Cena za příkon	celková platba za příkon je stanovena součinem počtu měsíců a jednotkové ceny (dle hlavního jističe)
Pevná cena za systémové služby	platba za služby provozovateli přenosové soustavy - společnosti ČEPS, a.s. ceny jsou stanoveny dle cenového rozhodnutí a nařízení vlády:
Cena za činnosti operátora trhu	1. cena za činnosti související se zúčtováním odchylek v Kč/odběrné místo/měsíc, 2. cena za činnosti související s výplatou a administrací podpory z podporovaných zdrojů v Kč/odběrné místo/měsíc, 3. poplatek za činnost Energetického regulačního úřadu v Kč/odběrné místo/měsíc.
Cena za provoz nesítové infrastruktury	1. cena za činnosti operátora trhu, kterou tvoří cena za činnosti související se zúčtováním odchylek v Kč/odběrné místo/měsíc a cena za činnosti související s výplatou a administrací podpory z podporovaných zdrojů v Kč/odběrné místo/měsíc, 2. cenu za činnosti datového centra v Kč/odběrné místo/měsíc, 3. poplatek na činnost Energetického regulačního úřadu v Kč/odběrné místo/měsíc.

Přílohy jsou nedílnou součástí daňového dokladu.

Upozornění:

Zákazník má právo změnit dodavatele elektřiny, a to za podmínek stanovených zákonem. Platby je nutno hradit v přesně předepsané výši a pod správnými variabilními symboly uvedenými na faktuře. U chybně zaslanych plateb nezaručujeme správné přiřazení! Nastanou-li v průběhu fakturačního období skutečnosti, které ovlivní výši konečného zúčtování, může každá ze stran přiměřeně upravit zálohy. Odběr elektřiny při opakovaném neplnění smluvených platebních povinností včetně záloh, které nejsou splněny ani po předchozím upozornění, je ve smyslu zákona považován za neoprávněný odběr elektřiny a dodavatel má v případě neoprávněného odběru elektřiny právo ukončit nebo přerušit dodávku elektřiny. Pokud potřebujete zjistit něco ohledně Vašeho odběru elektřiny nebo chcete upravit údaje o platebním styku, navštivte prosím náš portál Energie24. Přepłaty z vyúčtování jsou odesílány z účtu E.ON 19-17608231/0100.

Reklamacce:

V případě, že zákazník zjistí chyby nebo jiné závady ve vyúčtování elektřiny a souvisejících služeb, má právo toto vyúčtování reklamovat, a to do 90 kalendářních dnů ode dne platnosti příslušného vyúčtování. Uplatněná reklamacce nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtovaných služeb, nedohodne-li se zákazník s dodavatelem jinak. Reklamacce faktury můžete uplatnit písemně na adrese E.ON Česká republika, s. r. o., Středisko služeb zákazníkům, Poštovní příhrádka 54, 656 54 Brno, na adrese sídla dodavatele, e-mailem na info@eon.cz nebo prostřednictvím našeho portálu Energie24.

Práva zákazníka při řešení sporu s dodavatelem:

Vznikne-li mezi zákazníkem a dodavatelem elektřiny spor ve věci týkající se dodávky elektřiny a souvisejících služeb nebo jejich vyúčtování a nedojde-li k vyřešení sporu smírnou cestou, má zákazník právo obrátit se za účelem rozhodnutí sporu na Energetický regulační úřad, popřípadě na věcně a místně příslušný soud.

Informace o dopadu výroby elektřiny: (odkazy na veřejně dostupné zdroje dle vyhl. č. 207/2021 Sb.)

Český hydrometeorologický ústav, <http://www.chmi.cz>

Ministerstvo průmyslu a obchodu: <http://www.mpo.cz>

Ministerstvo životního prostředí: <http://www.mzp.cz>

Správa úložišť radioaktivních odpadů: <http://www.surao.cz>

Zbytkový energetický mix pro rok 2023: uhlí 44,69%, zemní plyn 5,79%, jádro 42,82%, obnovitelné zdroje 6,40%, ropa a ropné produkty 0,14%, druhotné zdroje a ostatní 0,16%. Pokud máte sjednanou dodávku elektřiny z obnovitelných zdrojů (Zelená od E.ONu), pochází veškerá Vám dodaná elektřina z obnovitelných zdrojů energie a na odebrané množství budou uplatněny záruky původu.

Kontakty dle vyhl. č. 207/2021 Sb.:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, tel.: +420 224 851 111, e-mail: posta@mpo.cz, <http://www.mpo.cz/> - zde jsou rovněž dostupné odkazy

na nezávislé spotřebitelské nebo odborné energetické agentury

Energetický regulační úřad, Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava, tel.: +420 564 578 666, e-mail: eru@eru.cz, <http://www.eru.cz/> - zde je rovněž dostupný kalkulátor

pro srovnání nabídek

E.ON Zákaznická linka: 800 77 33 22

Poruchová služba elektřina: 800 22 55 77

Doba trvání závazku a Datum nejbližší změny produktu nebo ceny:

EAN	Doba trvání stávajícího závazku	Datum nejbližší změny produktu nebo ceny
859182400204857771	na dobu neurčitou	Cena není fixovaná a její případná změna bude oznámena způsobem uvedeným ve smlouvě.

Nezohledňuje případné navazující smluvní vztahy.



VYÚČTOVÁNÍ DODÁVKY PLYNU č. 201001144727
ŘÁDNÉ VYÚČTOVÁNÍ za zúčtovací období: 23.05.2023-23.05.2024
Datum vystavení: 28.05.2024, Datum dodání: 28.05.2024

innogy



Obchodník

innogy Energie, s.r.o.
Limuzská 3135/12, 100 00 Praha 10
IČ: 49903209 DIČ: CZ49903209
Zápis v OR: MěS v Praze, sp. zn.: C220583

innogy Energie, s.r.o.
2024.05.29 22:57:28
+02'00'

Zákazník

Zákaznické číslo:

ZEMNÍ PLYN

zasíláme Vám vyúčtování za sdružené služby.
Děkujeme Vám, že jste našim zákazníkem a využíváte našich služeb.

Část A

VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ pro místo spotřeby: Grmelova 61/8 , Brno-střed

NEDOPLATEK (uhraďte prosím)

1 884,27 Kč

variabilní symbol: **8461421328** datum splatnosti: **17.06.2024**
číslo účtu innogy: **66443322** způsob úhrady: **bankovní převod**
kód banky si můžete vybrat: **0100, 0300, 0800**

QR platba



Sezka platba

Přehled vyúčtování

celkem v Kč

celková cena plynu a ostatních produktů po slevě (bez DPH)	7 309,33
celková cena plynu a ostatních produktů po slevě	8 844,27
přijaté platby celkem	-6 960,00
celkem	1 884,27

Podrobné vyúčtování naleznete na straně 2.

Rekapitulace zúčtovacího období

počáteční stav měřidla v m ³	2 011,00
konečný stav měřidla v m ³	2 173,00
dodané množství v m ³	162,00
dodané množství přepočtené v m ³ *	164,89
dodané množství plynu v kWh*	1 798,52

* Přepočteno dle TPG 901 01

VAŠE ZÁLOHA PRO DALŠÍ OBDOBÍ 820 Kč

Detail plánu záloh a plateb najdete na samostatném listu.



Přehled vyúčtování - detail

	základ daně v Kč	sazba DPH v %	daň v Kč	celkem v Kč
přehled vyúčtování energie				
spotřeba plynu a služeb	7 309,33			
daň ze zemního plynu	0,00			
ke zdanění	7 309,33			
zapláceno na zálohách	-5 752,08	21	-1 207,92	-6 960,00
rozdíl ke zdanění energie	1 557,25			
ke zdanění za energie	1 557,25	21	327,02	1 884,27

NEDOPLATEK

1 884,27

Spotřeba ve výši 1 798,52 kWh je osvobozena od daně ze zemního plynu dle zákona č. 261/2007 Sb., čl. LXXII, § 8(1)a.
Typ měřicího zařízení ME_170-PR-BK G4_D, výrobní číslo 7306683

Část B

Přehled přijatých zálohových plateb

datum přijetí platby	výše platby v Kč	datum přijetí platby	výše platby v Kč	datum přijetí platby	výše platby v Kč
10.06.2023	580,00	10.10.2023	580,00	10.02.2024	580,00
10.07.2023	580,00	10.11.2023	580,00	10.03.2024	580,00
10.08.2023	580,00	10.12.2023	580,00	10.04.2024	580,00
10.09.2023	580,00	10.01.2024	580,00	10.05.2024	580,00
celkem					6 960,00

Přehled plateb dle vyhlášky č. 207/2021 Sb.

účtované jednotky	průměrná jednotková cena bez DPH	částka celkem bez DPH	platba celkem vč. DPH*
1 798,52 kWh	2,92 Kč/kWh	5 244,34 Kč	6 345,65 Kč
12,03 měsíců	171,65 Kč/měs.	2 064,99 Kč	2 498,64 Kč
souhrn částek celkem s DPH			8 844,29 Kč
z toho daně a regulované poplatky			3 529,99 Kč

* Oddělený výpočet DPH neodpovídá zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; částky jsou pouze přibližné pro orientaci zákazníka a nemohou sloužit jako podklad k odvodu DPH.



IDENTIFIKACE MÍSTA SPOTŘEBY

Číslo místa spotřeby: 9301639039

Produktová řada: plyn Optimal

Adresa místa spotřeby: Grmelova 61/8, Brno-střed

EIC kód: 27ZG600Z0092995A

Spotřeba pro zařazení do odběrného pásma: 1 794,49 kWh

Třída TDD: DOM1

Srovnání množství dodaného plynu v kWh



Detail stanovení spotřeby

číslo měřidla	dílčí období od	dílčí období do	ZO*	počáteční stav měřidla v m ³	konečný stav měřidla v m ³	rozdíl stavů	objemový koeficient	spotřeba v m ³	spalné teplo objemové	spotřeba v kWh
7306683	23.05.2023	31.12.2023	06	2 011	2 076	65	1,0178	66,16	10,9078	721,63
7306683	01.01.2024	23.05.2024	01	2 076	2 173	97	1,0178	98,73	10,9078	1 076,89
celkem						162		164,89		1 798,52

*Způsoby odečtu "ZO": 01 - Odečet provozovatelem distribuční soustavy; 06 - Odečet nahlášen zákazníkem

Detailní struktura vyúčtování

platba za distribuci	množství	měrná jednotka	jednotková sazba bez DPH v Kč	podíl období	celkem bez DPH v Kč
od 23.05.2023 odebraný zemní plyn	22,20	kWh	0,46109		10,24
do 31.05.2023 kapacitní složka ceny			67,91000	0,29032	19,72
činnosti operátora trhu	22,20	kWh	0,00183		0,04
od 01.06.2023 odebraný zemní plyn	88,82	kWh	0,46109		40,95
do 30.06.2023 kapacitní složka ceny			67,91000	1,00000	67,91
činnosti operátora trhu	88,82	kWh	0,00183		0,16
od 01.07.2023 odebraný zemní plyn	77,71	kWh	0,46109		35,83
do 31.07.2023 kapacitní složka ceny			67,91000	1,00000	67,91
činnosti operátora trhu	77,71	kWh	0,00183		0,14
od 01.08.2023 odebraný zemní plyn	88,82	kWh	0,46109		40,95
do 31.08.2023 kapacitní složka ceny			67,91000	1,00000	67,91
činnosti operátora trhu	88,82	kWh	0,00183		0,16
od 01.09.2023 odebraný zemní plyn	88,82	kWh	0,46109		40,95
do 30.09.2023 kapacitní složka ceny			67,91000	1,00000	67,91
činnosti operátora trhu	88,82	kWh	0,00183		0,16
od 01.10.2023 odebraný zemní plyn	99,92	kWh	0,46109		46,07
do 31.10.2023 kapacitní složka ceny			67,91000	1,00000	67,91
činnosti operátora trhu	99,92	kWh	0,00183		0,18



Detailní struktura vyúčtování - pokračování

od 01.11.2023	odebraný zemní plyn	122,12	kWh	0,46109		56,31
do 30.11.2023	kapacitní složka ceny			67,91000	1,00000	67,91
	činnosti operátora trhu	122,12	kWh	0,00183		0,22
od 01.12.2023	odebraný zemní plyn	133,22	kWh	0,46109		61,43
do 31.12.2023	kapacitní složka ceny			67,91000	1,00000	67,91
	činnosti operátora trhu	133,22	kWh	0,00183		0,24
od 01.01.2024	odebraný zemní plyn	255,34	kWh	0,65446		167,11
do 31.01.2024	kapacitní složka ceny			96,60000	1,00000	96,60
	činnosti operátora trhu	255,34	kWh	0,00283		0,72
od 01.02.2024	odebraný zemní plyn	222,04	kWh	0,65446		145,32
do 29.02.2024	kapacitní složka ceny			96,60000	1,00000	96,60
	činnosti operátora trhu	222,04	kWh	0,00283		0,63
od 01.03.2024	odebraný zemní plyn	244,24	kWh	0,65446		159,85
do 31.03.2024	kapacitní složka ceny			96,60000	1,00000	96,60
	činnosti operátora trhu	244,24	kWh	0,00283		0,69
od 01.04.2024	odebraný zemní plyn	210,94	kWh	0,65446		138,05
do 30.04.2024	kapacitní složka ceny			96,60000	1,00000	96,60
	činnosti operátora trhu	210,94	kWh	0,00283		0,60
od 01.05.2024	odebraný zemní plyn	144,33	kWh	0,65446		94,46
do 23.05.2024	kapacitní složka ceny			96,60000	0,74194	71,67
	činnosti operátora trhu	144,33	kWh	0,00283		0,41

celkem za distribuci **1 995,03**

platba za ostatní služby dodávky	množství	měrná jednotka	jednotková sazba bez DPH v Kč	podíl období	celkem bez DPH v Kč
od 23.05.2023	odebraný zemní plyn	155,96	kWh	2,37400	370,25
do 18.07.2023	kapacitní složka ceny		24,00000	1,87097	44,90
od 19.07.2023	odebraný zemní plyn	565,67	kWh	2,12000	1 199,22
do 31.12.2023	kapacitní složka ceny		105,00000	5,41935	569,03
od 01.01.2024	odebraný zemní plyn	1 076,89	kWh	2,44500	2 633,00
do 23.05.2024	kapacitní složka ceny		105,00000	4,74194	497,90
celkem za ostatní služby dodávky					5 314,30
celkem za zúčtovací období					7 309,33

Část C

Informace ke smluvnímu vztahu

datum řádného ukončení závazku ze smlouvy: 19.07.2024 datum změny ceny: 20.07.2024

Informace jsou platné k okamžiku vystavení vyúčtování v IT systému.

Informace o právech a způsobech řešení sporů

Na základě vyhlášky č. 207/2021 Sb., o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích Vás informujeme o možnosti změny obchodníka s plynem nebo výrobce. Tato možnost se týká i jiného Vašeho místa spotřeby (pro nabídku nás neváhejte kontaktovat). Srovnávací nástroj pro nabídky obchodníků zajišťovaný ERU naleznete na adrese www.eru.cz.

Případnou reklamaci lze uplatnit na kontaktních místech innogy v zákonných lhůtách dle platné legislativy. Energetický regulační úřad, Masarykovo nám. 5, 586 01 Jihlava, tel. 564 578 666, eru@eru.cz, www.eru.cz Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, tel. 224 851 111, posta@mpo.cz, www.mpo.cz



PLÁN ZÁLOH A PLATEB NA BUDOUCÍ OBDOBÍ

Na období: 24.05.2024-23.05.2025

Datum tisku: 29.05.2024



Obchodník

innogy Energie, s.r.o.
Limuzská 3135/12, 100 00 Praha 10
IČ: 49903209 DIČ: CZ49903209
Zápis v OR: MěS v Praze, sp. zn.: C220583

Jaroslava Dragounová
Ježkova 1158
278 01 Kralupy nad Vltavou

Zákazník

Zákaznické číslo: **9512186666**

Jaroslava Dragounová
Ježkova 1158
278 01 Kralupy nad Vltavou

ZEMNÍ PLYN

PLATEBNÍ PODMÍNKY

variabilní symbol: **6414578000** způsob úhrady: **bankovní převod**
číslo účtu innogy: **66443322** kód banky si můžete vybrat: **0100, 0300, 0800**



QR platba

Sezka platba

Vážená paní Dragounová,
níže naleznete rozpis plateb na budoucí období. Předepsané platby, které nebyly uhrazeny, uhradte prosím nejpozději 2 pracovní dny před datem jejich splatnosti, ve sjednané výši a pod správným variabilním symbolem. U chybně zaslaných plateb nezaručujeme jejich včasné a správné přičtení.

Místo spotřeby

číslo místa spotřeby: **9301639039** adresa místa spotřeby: **Grmelova 61/8, Brno-střed**

Nová výše záloh na úhradu spotřeby plynu

datum splatnosti	výše platby v Kč	k úhradě zbývá v Kč	datum splatnosti	výše platby v Kč	k úhradě zbývá v Kč
15.06.2024	820,00	820,00	15.12.2024	820,00	820,00
15.07.2024	820,00	820,00	15.01.2025	820,00	820,00
15.08.2024	820,00	820,00	15.02.2025	820,00	820,00
15.09.2024	820,00	820,00	15.03.2025	820,00	820,00
15.10.2024	820,00	820,00	15.04.2025	820,00	820,00
15.11.2024	820,00	820,00	15.05.2025	820,00	820,00
celkem					9 840,00

Zálohy a platby na období po skončení platnosti tohoto plánu záloh a plateb

datum splatnosti	výše platby v Kč
15.06.2025	820,00
15.07.2025	820,00
15.08.2025	820,00
15.09.2025	820,00
celkem	3 280,00

Víme, že platíte bankovním převodem - nezapomeňte si zkontrolovat a nastavit správnou výši plateb od správného data.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2023

Název : Grmelova 8 – společenství vlastníků jednotek

IČO : 268 89 838

Sídlo : Grmelova 61/8, Štýřice, 639 00 Brno

Právní forma : Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti : správa domu

Datum vzniku a zápisu : 3.května 2003

Místo registrace : Krajský soud v Brně, spisová značka S 3255

Statutární orgán : výbor : - předseda výboru : Bc.Tomáš Žemlička
místopředsedkyně výboru : Ing. Zdeňka Vídecká
člen výboru : Rostislav Pfeffer

Úschova účetních záznamů : v sídle společenství

Způsob zpracování účetních záznamů : Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem o účetnictví č.563/1991 a vyhlášky č.504/2002 Sb.ve znení pozdějších předpisů

Doplňující informace :

Závazky neobsažené v rozvaze : 0 Kč

Výsledek hospodaření : 0 Kč

Odměny statutárních orgánů : 0 Kč

Bankovní úvěry : 1 438 765,77 Kč - Česká spořitelna,a.s.

Dotace : 0 Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti : 240 Kč (předpisy záloh na služby čl.SVJ)

Závazky po lhůtě splatnosti : 0 Kč

Rozvahový den : 31.12.2023

Společenství tvoří dlouhodobou zálohu na opravy (FO)

Podpisové záznamy statutárních orgánů :

předseda výboru : Bc.Tomáš Žemlička

místopředsedkyně výboru : Ing. Zdeňka Vídecká

Datum : 27.3.2024

Výčet položek

podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu
pro mikro ÚJ

ke dni : 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

IČ
26889838

Název a sídlo účetní jednotky

Grmelova 8–společensví vlastníků jednotek

Grmelova 61/8
639 00 , Bmo
Česká republika

AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	1 756	1 873
II.	Pohledávky celkem	52	1 483	1 438
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	273	435
	AKTIVA CELKEM	85	1 756	1 873

PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	10	1 756	1 873
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	1 704	1 849
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	19	5
IV.	Jiná pasiva celkem	45	33	19
	PASIVA CELKEM	49	1 756	1 873

Sestaveno dne :

Podpis odpovědné osoby :

27.03.2024

Bc. Tomáš Žemlička
Ing. Zdeňka Vídecká